

**Text Refós del**  
**Pla Especial d'una nova infraestructura d'abastament d'aigua des dels dipòsits de**  
**Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins**  
**al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.**

**PROMOTOR: SOGAN S.L.**

---

### **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

- 1.1. Introducció i antecedents
- 1.2. Marc legal del Pla Especial
- 1.3. Àmbit i situació
- 1.4. Marc territorial
  - 1.4.1. Marc geogràfic
  - 1.4.2. Entorn natural
- 1.5. Iniciativa i estructura del la propietat del sòl afectat
  - 1.5.1. Promotor i redactor
  - 1.5.2. Estructura de la ordenació del sòl afectat

### **2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ**

- 2.1. Objecte
- 2.2. Conveniència i oportunitat
  - 2.2.1 Situació actual i justificació de l'actuació
- 2.3. Descripció del projecte
  - 2.3.1. Objectiu de l'actuació
  - 2.3.2. Descripció de l'actuació
  - 2.3.3. Detalls de l'actuació
- 2.4. Justificació de l'interès públic
- 2.5. Justificació de la compatibilitat amb el planejament
  - 2.5.1. El planejament territorial
  - 2.5.2. El planejament municipal
  - 2.5.3. Els espais naturals protegits
  - 2.5.4. Catàleg del paisatge de les comarques
  - 2.5.5. Altres elements d'interès
  - 2.5.6. Justificació de la finalitat de projecte i la seva compatibilitat
  - 2.5.7. Conclusions de la comptabilitat del projecte
- 2.6. Proposta d'ordenació
- 2.7. Viabilitat econòmica del projecte i compromisos del promotor
- 2.8. Sol·licitud de Llicència Urbanística Municipal
- 2.9. Gestió
- 2.10. Necessitat de la implantació en sòl no urbanitzable

### **3. NORMATIVA**

### **4. PLÀNOLS**

- 01. Situació
- 02. Emplaçament
- 03. Topografia
- 04. Topografia tram 1
- 05. Topografia tram 2
- 06. Topografia tram 3
- 07. Topografia tram 4

### **5. ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

### **6. CARACTERÍSTIQUES DE LA NOVA INFRAESTRUCTURA**

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

## 1.1. Introducció i antecedents

El present document forma part de la documentació del **Pla Especial d'una nova infraestructura d'abastament d'aigua des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós**. Aquest Pla Especial és d'àmbit supramunicipal i d'iniciativa particular. SONGAN S.L. és el promotor del projecte de construcció d'aquesta infraestructura.

Aquest Pla Especial s'ha elaborat per a **establir, definir i executar una actuació en terrenys amb el règim de sòl no urbanitzable** que pertanyen a dos municipis, en compliment del previst en l'article 68 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en l'article 46 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Al mateix temps de la redacció d'aquest Pla Especial, en data gener del 2017, el promotor tramita el projecte de construcció d'aquesta nova infraestructura d'abastament d'aigua entre els municipis d'Avinyonet de Puigventós i Vilafant (objecte del present Pla Especial) com a Projecte d'actuació específica en els Ajuntaments d'Avinyonet de Puigventós i Vilafant.

## 1.2. Marc legal del Pla Especial

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'aprovació ambiental de plans i programes.

El Pla Especial d'una nova infraestructura d'abastament d'aigua entre Vilafant i Avinyonet de Puigventós es redacta d'acord amb el que determinen els articles 47, 67, 68 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 46 del Decret 64/2014, que estableixen els supòsits per a la seva redacció així com les seves determinacions. La seva formulació s'emmarca en el que determinen els articles 78, 101 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010 en relació a la iniciativa privada en la formulació de documents urbanístics.

El present document es redacta per donar compliment a la documentació necessària establerta en els articles 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Els articles 92, 93, 94 i 99 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determinen:

## **Article 92**

### **Disposicions generals**

92.1. Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o , si s'escau en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

92.2. Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general.

A aquests afectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

- a) Els plans especials urbanístics que estableixin determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents, o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts del planejament general.
- b) Els plans especials que tinguin per objecte la implantació, en sòl no urbanitzable, de nous sistemes urbanístics de caràcter general o local, o de qualsevol dels altres usos admissibles d'acord amb l'article 47 de la Llei d'urbanisme, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel pla d'ordenació urbanística municipal.
- c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.
- d) Els plans especials per a la implantació d'infraestructures previstes en un pla director urbanístic o en un projecte aprovat d'acord amb la legislació sectorial.
- e) Els plans especials per a la implantació i execució dels serveis urbanístics bàsics, de les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.

92.3. En cap cas els plans especials urbanístics no poden substituir el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, pel què no poden alterar la classificació del sòl.

## **Article 93**

### **Determinacions dels plans especials urbanístics.**

93.1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o , a la manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

93.2. Als plans especials urbanístics de protecció de valors ambientals, paisatgístics, del patrimoni arquitectònic o cultural o d'altres valors els corresponen entre d'altres les següents determinacions:

- a) La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors d'objecte de protecció.
- b) La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.
- c) L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment o d'altres.

d) La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.

e) Establiment, en defecte de determinació al respecte per part del planejament general dels l·lindars relatius a les activitats agràries previstos en l'article 49 de la Llei d'Urbanisme, la superació dels quals determina la subjecció al procediment de l'article 48 de l'esmentada Llei i 57 d'aquest Reglament. Aquests l·lindars han de ser coherents amb les determinacions que, si s'escau, estableixi el planejament territorial i els plans directors urbanístics, i es poden referir a l'emplaçament, a l'ocupació del sòl o al volum edificable de les construccions pròpies de l'activitat, o al tipus d'activitat agrària. En tot cas, el pla ha d'establir la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 d'aquest Reglament si se supera algun dels l·lindars següents: ocupació en planta de 500 metres quadrats, sostre total de 1.000 metres quadrats o alçada màxima de 10 metres.

93.3. Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable es correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el què estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.

93.4. Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructura del territori els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions:

- a) L'establiment de la qualificació com a sistema urbanístic del sòl que requereixi la implantació de la infraestructura
- b) La regulació de les característiques de la infraestructura, com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si s'escau, els paràmetres edificatòries aplicables.
- c) L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.
- d) La regulació, si s'escau, d'altres criteris o normes als que s'hagin d'ajustar el projecte tècnic.

93.5. Als plans especials urbanístics que tinguin per objecte l'ordenació del subsòl els corresponen, entre d'altres les determinacions previstes en l'article 68.3 de la Llei d'urbanisme.

93.6. Quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si s'escau, les mesures a adoptar per a la seva eradicació.

93.7. Els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

93.8. Quan els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics contenen les determinacions pròpies d'un pla especial, no és necessària la formulació i tramitació d'aquest darrer.

## **Article 94**

### **Documentació dels plans especials urbanístics**

94.1. Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2. En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

## **Article 99**

### **Determinacions comunes dels plans urbanístics.**

99.1. Les determinacions dels plans urbanístics han de respectar les servituds i altres limitacions derivades de la legislació sectorial que condicionen l'ordenació urbanística del territori, les quals han de reflectir en els plànols d'ordenació dels plans urbanístics i, si s'escau, en els plànols d'informació.

99.2. Els plans urbanístics han de contenir les disposicions transitòries necessaris per regular els efectes de llurs determinacions respecte als usos i construccions preexistents, de conformitat amb el què estableix l'article 119 d'aquest Reglament.

En l'Annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es detallen els plans i programes que estan sotmesos a valuació ambiental:

#### **1. Instruments de planejament territorial**

- a) El pla territorial general.
- b) Els plans territorials parcials.
- c) Els plans directors territorials.
- d) Altres plans territorials sectorials no especificats en l'apartat 3.
- e) Els plans comarcals de muntanya.

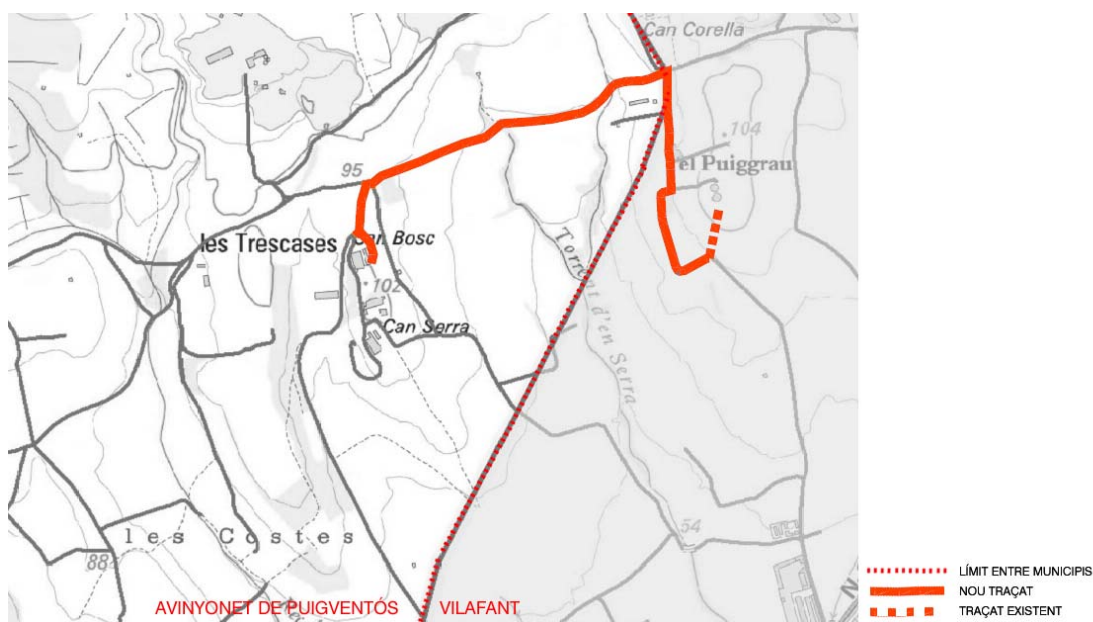
#### **2. Instruments de planejament urbanístic:**

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en el sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formulí per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. No obstant, no estan subjectes a avaluació ambiental els plans que no qualifiquen sòl, el contingut dels quals es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no dels plans o programes en els que, per las característiques i la poca entitat, en constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no puguin produir efectes significatius en el medi ambient. A tals efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per a que aquest mitjançant una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. E termini per a adoptar i notificar la resolució es de un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada. La declaració de no subjecció no es necessària quan els plans han de seguir una avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb l'establert pel punt tercer de la disposició addicional tercera.

### 1.3. Àmbit i situació

La nova infraestructura és una nova xarxa d'abastament d'aigua potable des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.

Aquesta nova xarxa transcorrerà des dels dipòsits i sempre pel mig del camí fins a la zona a on es col·locaran els comptadors en baixa de la finca. La longitud d'aquesta canonada serà de 1.425 metres mes 15 metres per connexió al nou hidrant.



### 1.4. Marc territorial

#### 1.4.1. Marc geogràfic

Municipi:	<b>Avinyonet de Puigventós</b>
Comarca:	<b>Alt Empordà</b>
Província:	<b>Girona</b>
Superfície:	<b>12'31 Km<sup>2</sup></b>
Població:	<b>1.581 habitants</b>
Densitat població:	<b>128'43 hab/km<sup>2</sup></b>
Altitud:	<b>70 m</b>



Municipi:	<b>Vilafant</b>
Comarca:	<b>Alt Empordà</b>
Província:	<b>Girona</b>
Superfície:	<b>8'35 Km<sup>2</sup></b>
Població:	<b>5.481 habitants</b>
Densitat població:	<b>656'41 hab/km<sup>2</sup></b>
Altitud:	<b>54 m</b>



Els municipis de Vilafant i Avinyonet de Puigventós pertanyen a la comarca de l'Alt Empordà i són de la província de Girona.



El municipi de Vilafant es troba quasi en el centre geogràfic de la comarca de l'Alt Empordà. El terme municipal, d'una extensió de 8,35 Km<sup>2</sup>, està situat al sud-oest de Figueres, capital de comarca, també limita amb els termes de Santa Llogaia d'Àlguema al sud, de Borrassà al sud-oest i d'Avinyonet de Puigventós al nord-oest.

El municipi d'Avinyonet de Puigventós es troba gairebé al centre geogràfic de la comarca de l'Alt Empordà. Ocupa una extensió aproximada de 12,31 km<sup>2</sup> i es troba a 70 m d'altitud. Limita al nord amb el municipi de Llers, a l'est amb el de Vilafant, a l'oest amb el de Vilanant i al sud amb Borrassà i Ordis. Es tracta d'un lloc de pas obligat entre les comarques de l'Alt Empordà i la Garrotxa, ja que la carretera A-26, de Figueres a Besalú i Olot, travessa el terme en direcció est-oest.

#### 1.4.2. Entorn natural

---

Avinyonet de Puigventós es troba just a la confluència del riu Manol amb el riu Rissec. El seu relleu és més muntanyenc al nord, on trobem l'espai la Garriga d'Empordà, amb el seu punt més alt al puig Ventós. En canvi, més al sud, el seu relleu es caracteritza pel predomini d'unes formes suaus.

Pel què fa Vilafant, es troba dividida en dos entorns representatius, la zona més humida al llarg del riu Manol, amb unes voreres de riu que es caracteritzen per presentar una gran biodiversitat i ambients naturals molt diferents amb només uns quants metres de desnivell i la zona d'espais agrícoles, més separades del riu.

### 1.5. Iniciativa i estructura del la propietat del sòl afectat

#### 1.5.1. Promotor i redactor

---

##### **SOGAN S.L**

**Mas Serra- Les Tres Cases**

**17742 Avinyonet de Puigventós**

Representant legal:

Darío Campos Meleiro

Dni 46104534E

##### **Autors del projecte:**

Mireia Segalés Espadamala

Segalés Carrera SLP - Arquitectes

Carrer Sant Pere, 84 - 08500 Vic

938.894.529 msegales@coac.net

Persones de contacte:

Montserrat Espadamala Rusiñol ( 609.721.337 )

Mireia Segalés Espadamala ( 609.721.321 )

### 1.5.2. Estructura de la ordenació del sòl afectat

---

Relació de la parcel·lació rústica del cadastre dels municipis d'Avinyonet de Puigventós i Vilafant.  
Majoritàriament en tot el tram passa per un camí públic, excepte la finca Mas Bosch

---

<b>MUNICIPI</b>	<b>REF. CADASTRAL</b>	<b>POLÍGON</b>	<b>PARCEL·LA</b>	<b>PROPIETAT</b>
AVINYONET DE PUIGVENTÓS	17012A002002920000PW	2	292	SOGAN SL

---

## **2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ**

## 2.1. Objecte

L'Objecte del Pla Especial és definir i establir, per a posteriorment executar, un projecte que consisteix en l'abastament d'aigua a la finca Mas Bosch que actualment no disposa de subministrament públic d'aigua.

L'objecte és doncs és la construcció d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potable de 1.425 metres, dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.

Aquesta actuació transcorrerà des dels dipòsits, sempre pel mig del camí, fins a la zona a on es col·locaran els comptadors. Tota aquesta actuació correspon a una actuació en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals.

## 2.2. Conveniència i oportunitat

### 2.2.1 Situació actual i justificació de l'actuació

---

Actualment s'està rehabilitant la Masia Mas Bosch situada en el paratge anomenat "les Tres Cases" del Terme Municipal d'Avinyonet de Puigventós per un ús Hotel·ler, La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 de Maig de 2016 va adoptar l'acord d'aprovar definitiva un *Pla Especial urbanístic per la rehabilitació i ampliació de la masia Mas Bosch per ús Hotel·ler*.

La finca coincideix amb la Ref. Cadastral 17012A002002920000PW que constitueix la parcel·la 292 del Polígon 2 del Cadastre de Rústica d'Avinyonet de Puigventós, l'àmbit de la finca és delimitat per camins existents que voregen el sector.

La finca actualment no disposa de subministra públic d'aigua de xarxa, s'abasteix de pous dins la pròpia finca davant la necessitat de obtenir aigua de bona qualitat i en condicions higiènic-sanitàries, així com per cobrir les necessitats de l'hidrant d'incendis del Hotel, s'han valorat diverses alternatives amb els tècnics de Prodaisa (Ajuntament d'Avinyonet) i Fisera (Ajuntament de Vilafant)

Finalment la opció escollida per motius tècnics seria instal·lar una nova canonada de diàmetre 250 mm, des dels dipòsits de Vilafant fins a una cruïlla de camins molt pròxima a l'Hotel, sempre per camí públic per un d'aquets camins de la cara Nord i en sentit Llevant, l'anomenat camí de Figueres a Avinyonet de Puigventós es per on es pretén projectar la nova canonada de diàmetre 250 mm a la cruïlla amb Mas Bosch s'instal·larien els comptadors de baixa i des de aquí sortiríem en sentit llevant creuant el torrent d'en Serra, a 850 metres ens incorporariem a l'antiga carretera de Roses a Besalú, entrant al Terme Municipal de Vilafant, una vegada recorreguts 250 metres connectariem amb la canonada d'aigua existent que proporciona aigua al nucli de Vilafant

## 2.3. Descripció del projecte

### 2.3.1. Objectiu de l'actuació

---

L'objecte és doncs la construcció d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potable des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.

Aquesta nova xarxa transcorrerà des dels dipòsits i sempre pel mig del camí fins a la zona a on es col·locaran els comptadors en baixa de la finca. La longitud d'aquesta canonada serà aproximadament de 1.425 metres mes 15 metres per connexió al nou hidrant.

### 2.3.2. Descripció de l'actuació

---

L'actuació objecte d'aquest Pla Especial consisteix en la construcció de les infraestructures necessàries en els quasi 1.425 metres de traçat que hi ha des dels dipòsits de Puig Grau al terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.

La connexió amb la xarxa existent es realitzarà al camí de Roses a Besalú, sota els dipòsits de Puig Grau, concretament sobre la canonada existent de portada d'aigua potable al nucli de Vilafant. En aquesta nova connexió és col·locarà un comptador d'alta Aquesta connexió es farà amb una Te i una vàlvula de comporta, amb les corresponents peces i accessoris.

Aquest nova canonada discorre pel mig de l'antic camí de Roses a Besalú, direcció sud-nord fins al creuament amb el camí vell de Figueres a Avinyonet de Puigventós, a on discorre, també pel mig del camí i direcció est-oest fins a connectar als comptadors en baixa del Mas Can Bosch. A part es prolongarà aquesta xarxa uns 15 metres més en direcció cap al Mas, fins al punt de col·locació d'un nou hidrant de superfície.

### 2.3.3. Detalls de l'actuació

---

L'actuació consisteix en la instal·lació de la nova canonada que discorre pel mig de l'antic camí de Roses a Besalú, direcció sud-nord fins al creuament amb el camí vell de Figueres a Avinyonet de Puigventós, a on discorre, també pel mig del camí i direcció est-oest fins a connectar als comptadors en baixa del Mas Can Bosch. A part es prolongarà aquesta xarxa uns 15 metres més en direcció cap al Mas, fins al punt de col·locació d'un nou hidrant de superfície.

#### Excavació:

Al tractar-se, d'un camí de terra a on no es preveu l'aparició de roca, la canonada s'instal·larà dins una rasa de 40 cm. d'amplada i 120 cm. de fondària. Es disposarà d'un llit de sorra de 10 cm. pel suport de la canonada i el replè posterior fins a 10 cm. per sobre el llom del tub també amb sorra, i la resta amb

material seleccionat de la pròpia excavació. A 10 cm. per sobre del tub es col·locarà una cinta senyalitzadora de polietilè de 20 cm. d'amplada, i resistència suficient, de color blau.

Canonada i peces especials:

La canonada a instal·lar serà de polietilè PE-250 de diàmetre i PN10, instal·lada a fons de rasa i amb una longitud total de 1.440 metres. Aquesta nova canonada permetrà la connexió del Mas Can Bosch a la xarxa municipal d'aigua potable en alta de Vilafant.

S'instal·laran tres ventoses en els punts alts i tres vàlvules de descàrrega en els punts baixos per evitar l'acumulació de bombolles d'aire.

Les ventoses disposaran d'una vàlvula d'aïllament i un collarí (aixeta per poder tancar) i les vàlvules de descàrrega es conduiran fins al reg.

Els tubs de descàrrega seran de 2" o 3" i col·locats a pressió.

S'instal·larà un hidrant contra incendis abans d'arribar al Mas Can Bosch, en la cruïlla de camins, tal com es pot veure en els plànols adjunts a aquest document. Aquest hidrant serà del tipus aeri, amb boca UNE-23400 de DN.100mm. S'aïllaran de la xarxa amb una vàlvula de comporta embridada soterrada.

#### 2.4. Justificació de d'interès públic

---

En l'article 47 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme es defineixen els supòsits d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. Entre aquests es justifica la utilitat pública i interès social de les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les xarxes d'abastament d'aigua potable.

**Article 47**

*Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*

*47.1 Són actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable, d'acord amb el què disposi el planejament territorial i urbanístic:*

[...]

*d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

## 2.5. Justificació de la compatibilitat amb el planejament

### 2.5.1. El planejament territorial

---

#### **Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines**

(Aprovació definitiva: setembre de 2010)

Segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010, el sistema d'espais oberts de l'àmbit de les Comarques Gironines comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable, d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent en el moment de la redacció del Pla territorial.

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- sòl de protecció especial
- sòl de protecció territorial
- sòl de protecció preventiva

**El sòl de protecció especial** -amb regulació específica als articles 2.6 i 2.7 de la normativa- comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

**El sòl de protecció territorial** -amb regulació específica als articles 2.8 i 2.9 de la normativa- comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

- Interès agrari i/o paisatgístic  
Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt

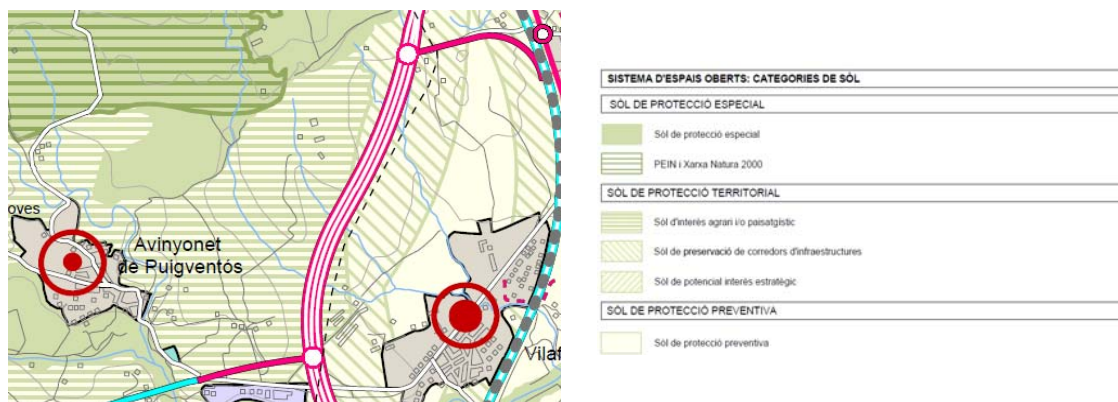
poc contaminats per l'edificació convé mantenir com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

- **Potencial interès estratègic**  
Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta transformació.
- **Preservació de corredors d'infraestructures**  
En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

**El sòl de protecció preventiva** -amb regulació específica als articles 2.10 i 2.11 de la normativa- comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

La inclusió dels sòls en una o altra categoria de protecció resulta de tenir en compte, alhora, les seves característiques intrínseques i la seva extensió i la posició relativa dins el conjunt dels espais oberts de les Comarques Gironines, tot ponderant la seva funcionalitat en l'estructuració global del territori.

El total del traçat de la nova infraestructura d'abastament d'aigua potable es situa en sòl no urbanitzable classificat com a Sòl de protecció Territorial, Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.



La Normativa del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines estableix el següent:



## **Article 2.8**

### **Sòl de protecció territorial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

a) Interès agrari i/o paisatgístic

Assenyalen àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

[...]

## **Article 2.19**

### **Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions**

1. El Pla no afecta les plantes de tractament de residus, les instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, les infraestructures de l'electricitat, gas i altres formes d'energia i les de telecomunicacions autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.

2. Com totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte. En aquest sentit, es procurarà especialment la racionalització i/o reordenació de les xarxes.

### **Disposicions addicionals**

#### **Primera.**

#### **Concreció dels valors a protegir en els espais oberts.**

1. Per a la concreció dels valors que motiven la protecció en cada una de les àrees que formen part del sòl de protecció especial i del sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, als efectes del que assenyalen els apartats 2 i 7 de l'article 2.7 i l'article 2.9, es poden utilitzar, a més de la memòria, els plànols informatius i d'ordenació, l'informe ambiental i la resta de documents que integren el Pla, altres estudis sobre els valors del sòl, com els continguts en els Catàlegs de paisatge, o els realitzats per institucions de l'Administració pública, com el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatge de les Comarques Gironines de la Diputació de Girona, o per institucions acadèmiques i científiques, amb el benentès que en cas de contradicció, que calgui resoldre, han de prevaldre les apreciacions contingudes en la documentació del Pla.

2. En les mateixes condicions, el tipus d'estudis esmentats en l'apartat anterior podran ser considerats, així mateix, per a l'elaboració de planejament urbanístic que tingui per objecte la transformació de sòls de protecció preventiva.

### Tercera

#### Serveis tècnics i equipaments.

*El Pla mitjançant l'establiment d'estratègies de desenvolupament urbanístic per al conjunt d'assentaments del territori defineix una estructura nodal de referència, un dimensionat dels possibles creixements residencials i d'activitat econòmica i una distribució espacial dels mateixos.*

*El Pla, doncs, defineix un canemàs territorial que ha de ser considerat com la base de referència sobre la qual és possible i cal desenvolupar el plans i projectes sectorial pel que fa a la provisió de serveis tècnics i d'equipaments. En conseqüència, els diferents nivells i organismes sectorials de l'Administració i els agents socioeconòmics del territori han d'establir les previsions necessàries per tal de poder compassar adequadament la disponibilitat de serveis amb el desenvolupament social i econòmic que s'esdevingui.*

## 2.5.2. El planejament municipal

---

### Municipi de Vilafant:

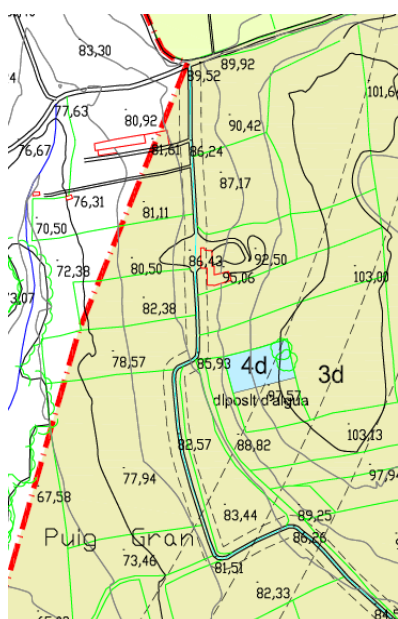
**Pla General:** Text refós de les Normes Urbanístiques del P.G de Vilafant publicades (DOGC del 14.06.2005).

### Municipi de Avinyonet de Puigventós:

**NN.SS.:** Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Avinyonet de Puigventós publicades (DOGC del 04.11.2003).

### TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL P.G DE VILAFANT

El text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilafant, aprovades definitivament el 14 de juny de 2005, estableix únicament una zona de sòl no urbanitzable definida com a Clau "d1" SNU protecció agrícola.



SNU protecció agrícola	d1
SNU de protecció ambiental	d2
SNU protecció riberes	d3
Sol urbanitzable no prog.	SUNP
Sol urbanitzable	SUP
Sol urbà	SU

El traçat de la nova infraestructura d'abastament d'aigua potable transcorre pel municipi de Vilafant amb una distància aproximada de 560 metres.

La normativa del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilafant estableix el següent:

**Art. 41. Sòl no urbanitzable de protecció agrícola. ( d1 )**

*1.- Definició.*

*Aquest sòl comprèn aquelles àrees en les que el Pla general no permet que es produeixin processos d'urbanització i parcel·lació urbanística, per a les que el pla determina àrees de sòl amb millors condicions de topografia, localització respecte a nuclis urbans, accessibilitat, en quantitat suficient per absorbir i canalitzar el desenvolupament urbà durant el seu període de vigència. Tot això amb l'excepció resultant de l'apartat 2 de l'article 2 d'aquestes normes.*

*2.- Usos.*

*Els usos admesos en aquesta zona, ho seran sempre d'acord amb les limitacions de les regulacions específiques que es detallen en el present article.*

*Permesos Agrícola. Forestal. Ramaderia.*

*Prohibits Sanitari. Indústria.*

*Tolerats Habitatges. Activitats extractives. Recreatiu. Esportiu. Càmping.*

*Ús d'activitats extractives: Estarà subjecte a llicència d'acord amb l'Art. 247 del decret 1/90 on s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.*

*A aquesta llicència s'incorporarà el contingut precís per a assegurar que a la cessació o terminació de l'activitat extractiva el sòl quedarà adaptat a les condicions necessàries per a servir al seu destí urbanístic, concretant en els altres usos admesos. Podran afiançar-se aquests objectius mitjançant qualsevol de les formes de garantia real o obligacional vàlides en Dret.*

*No s'admetrà l'ús extractiu en aquells llocs en què pugui causar greus deterioraments al paisatge o a l'equilibri ecològic.*

*Ús agrícola: Sense limitació.*

*Ús forestal: Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que poden perjudicar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.*

*Ús pecuari: S'admet amb les limitacions que estableixen per a la ramaderia intensiva que requereix edificacions específiques.*

*Ús esportiu: Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.*

*Ús recreatiu en el mitjà rural: Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.*

*Ús de càmping i caravàning: S'admet sempre i quan el lloc escollit permeti la integració a l'entorn i s'asseguri les obres necessàries per aquesta integració. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.*

*3.- Construccions.*

*3.1- Construccions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.*

*L'Ajuntament és la Corporació facultada per atorgar llicències, sense perjudici dels permisos previs o informes favorables que siguin necessaris, en funció de l'ús específic de cada construcció.*

*La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús està subjecte a llicència municipal que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.*

*a) Construccions auxiliars agrícoles :*

*S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'explotació d'acord amb els següents paràmetres:*

*Sostre màxim: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)*

*Alçada màxima: 7,00 m.*

*Nº. Màxim de plantes: PB*

*Separacions mínimes: 5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)*

*Condicions estètiques: coberta de teula vermella*

*Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...*

*Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn*

*Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell*

*Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions*

*b) Instal·lacions de ramaderia intensiva:*

*Comprèn les instal·lacions i allotjament destinats a la cria i engreix de qualsevol classe de bestiar i animals en general.*

*Totes les instal·lacions s'ajustaran a allò disposat en la legislació vigent per aquest tipus d'establiments. Per a la concessió de llicències serà preceptiu l'informe de la Comissió d'Activitats Classificades, del Departament de Medi Ambient i del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.*

*La construcció serà sempre en planta baixa, sense perjudici dels elements tècnics que hagin de tenir major altura. S'exigirà a les construccions el tractament exterior així com la plantació d'arbres per a minimitzar la seva intrusió visual a les imatges paisatgístiques que ofereix el territori. Les edificacions destinades a granges s'ajustaran als següents paràmetres:*

*Superfície mínima finca: 5.000 m<sup>2</sup>.*

*Sostre màxim: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)*

*Alçada màxima: 5 m.*

*Nº. Màxim de plantes: PB*

*Separacions mínimes: 5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)*

*Condicions estètiques: coberta de teula vermella*

*Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...*

*Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn*

*Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell*

*Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions*

*Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges no podran situar-se :*

*- A menys de 500 m. de les àrees de sòl urbà, urbanitzable amb destí residencial o sòl destinat a equipaments.*

*- En les àrees de sòl urbanitzable que constitueixin possibles extensions dels nuclis urbans.*

*- A una distància menor de 100 m. a cada costat de les carreteres nacionals, comarcals o locals, actuals o previstes, a comptar des de l'eix de la carretera. La mateixa condició regeix per a la línia del ferrocarril.*

*Les finques vinculades a l'activitat ramadera, necessàries per a la justificació de superfícies per a l'abocament de purins o per altres condicions del tràmit de legalització de l'activitat, hauran de situar-se a una distància mínima de 200 m. des del sòls urbans o urbanitzables.*

*Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges, existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla que no s'ajustin a les condicions de distàncies a nuclis urbans fixades en aquest article, podran realitzar ampliacions sense sobrepassar els paràmetres edificatoris definits en el mateix.*

*c) Habitatge de persones directament relacionades amb l'explotació agrària :*

*S'admet la construcció d'una vivenda en l'entorn immediat de cada agrupació de construccions agrícoles en les que hi hagi una masia habitada.*

*L'edificació de la vivenda no tindrà més de dos plantes i s'adaptarà al caràcter del conjunt. S'ajustarà a les condicions de l'apartat 3.4 del present article.*

*Per a la concessió de la llicència haurà de justificar-se l'ús agrari mitjançant informe preceptiu del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i serà necessari l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Girona.*

3.2.- Construccions o instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment o servei de les obres públiques.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per a concedir les llicències relatives a aquest tipus de construccions o instal·lacions que tindran caràcter provisional.

S'admeten les construccions o instal·lacions que han de realitzar-se amb la finalitat assenyalada. La vivenda no es considera inclosa entre les construccions necessàries per a tal finalitat.

3.3.- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

3.4.- Edificacions destinades a vivenda unifamiliar que no formin nucli de població.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per autoritzar la construcció d'aquestes obres, seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per a evitar la possible formació de nuclis de població, i d'acord amb el Decret d'unitat mínimes de conreu, l'autorització per a la construcció d'una vivenda unifamiliar requerirà una superfície mínima vinculada de 45.000 m<sup>2</sup>. Aquests, poden estar distribuïts en diferents finques, separades entre elles, sempre i quan la finca on s'ubiqui l'edificació tingui una superfície mínima de 15.000 m<sup>2</sup>.

En parcel·les més grans, s'admet la construcció agrupada de tantes vivendes com nombre de parcel·les mínimes compreguin en superfície fins un màxim de quatre vivendes. Les edificacions s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima: 45.000 m<sup>2</sup>. (15.000 m<sup>2</sup> la finca on s'ubica l'edificació)

Sostre màxim: 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (referit a la parcel·la on s'ubica l'edificació)

Alçada màxima: 7,00 m.

Nº. Màxim de plantes: PB + 1P

Separacions mínimes: 10 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)

Condicions estètiques: coberta de teula vermella

Façanes arrebossades, materials nobles (pedra, obra vista, ...)

Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn

Es prohibeixen el colors blancs, negres, blaus i vermells

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions

En els casos de masos o edificacions existents, es prioritzarà les ampliacions i reformes de les mateixes per tal de no implantar nous elements en el territori. Tot amb les condicions i limitacions que en resulten del present article. Si la finca on està implantada l'edificació existent no compleix les condicions de parcel·la mínima, els paràmetres es consideraran de forma proporcional a la superfície real de la finca on està ubicada l'edificació.

En totes les edificacions i construccions que es duquin a terme en el sòl no urbanitzable, hauran d'exigir-se unes mínimes qualitats de tractament exterior en façanes i cobertes de manera que es redueixi al mínim la possible intrusió que pugui produir a la percepció del paisatge. Amb aquesta finalitat, l'Administració competent per atorgar la llicència d'edificació imposarà condicions relatives a la forma, color i materials exteriors de l'edifici, així com del tancat de la parcel·la i arbrat.

Admetre algunes edificacions en el tipus de sòl a què es refereix aquest article no implica l'autorització de realitzar obres d'urbanització. Les edificacions que es realitzin hauran de servir-se de les carreteres i camins existents i els altres serveis a la residència, tals com aigua potable, eliminació d'aigües residuals, electricitat i eliminació de residus sòlids, etc.... hauran de resoldre's per gestió individual en cada cas.

No podran realitzar-se obres d'urbanització excepte en el cas que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements previstos pel Pla.

#### 4. Tanques de finques.

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable hauran de ser amb suports de fusta o metàl·lics, d'una alçada màxima de 2 mts., amb separació mínima entre suports de 2 mts. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta ó filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 2 mts. Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 15 cm. per tal de permetre el pas dels animals no obstant, en casos justificats, les tanques podran tenir una base d'obra de 20 cm.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts destinades a pati de granges, patis d'habitatges ó zones annexes d'altres edificis que es construeixin en sòl no urbanitzable. En el cas dels patis de granges, per tal de reduir l'impacte visual de l'activitat, podran ser opaques fins una alçada de 2m. amb les mateixes condicions estètiques (textures, colors, acabats,...) que es fixen per a les edificacions en sòl no urbanitzable. En els altres casos, patis d'habitatges i altres edificacions seran d'obra fins a un màxim d'1m. i la resta vegetal, podran tenir com a suport una reixa metàl·lica fins a una alçada màxima de 2mts.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3m. des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5m. a la llera dels recs.

### **TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

El text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Avinyonet de Puigventós, aprovades definitivament el 4 de novembre de 2003, estableix únicament una zona de sòl no urbanitzable definida com a Clau "3.1a" SNU de règim ordinari.



<b>3.1A</b>	SÒL NO URBANITZABLE DE REGIM ORDINARI	<b>3.1</b>	SÒL NO URBANITZABLE GARRIGUES
<b>3.1B</b>	SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIO PAISSATGISTICA	<b>3.2a</b>	SÒL NO URBANITZABLE PEDRERES sense explotació
<b>3.2</b>	SÒL NO URBANITZABLE DE REGIM FORESTAL	<b>3.2b</b>	SÒL NO URBANITZABLE PEDRERES
		<b>3.3</b>	SÒL NO URBANITZABLE ABOCADOR

El traçat de la nova infraestructura d'abastament d'aigua potable transcorre pel municipi de Avinyonet de Puigventós amb una distància aproximada de 865 metres.

La normativa del text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Avinyonet de Puigventós estableix el següent:

#### **Art. 86. Camins rurals**

1. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.
2. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries de Planejament o en els Plans especials que desenvolupin.
3. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.
4. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, es consideren incorporats a la documentació d'aquestes Normes els corresponents plànols cadastrals de camins rurals i pistes forestals existents amb anterioritat a l'aprovació del Pla. També es consideraran incorporats els camins que siguin definits com a Xarxa viària bàsica per a la Prevenció d'incendis forestals en el pla que hagi elaborat l'administració competent en la matèria.

#### **Art. 99. Sòl no urbanitzable de règim ordinari. ( Clau 3.1 a )**

1. *Definició:* Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. Aquests terrenys són qualificats d'acord amb els criteris de l'apartat b, de l'article 117 del TR.
2. *Segregacions:* No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu (4,5 ha).
3. *Condicions d'ús:* Els únics usos permesos són l'agrícola i el ramader. L'habitatge només és permet a les masies existents.
4. S'admeten les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, sotmeses a les disposicions generals.
5. La construcció d'habitatges en aquest tipus de sòl està limitada per la seva vinculació agrícola. Per això, a més de les condicions generals, cal acreditar per part del promotor i propietari dels terrenys, que la seva activitat econòmica principal és agrícola o ramadera.
6. Seguint els processos de formació històrics dels agregats rurals de la comarca, també es permet, en aquest sòl, habitatges unifamiliars com els que corresponen als processos de creixement dels agregats esmentats, als quals, per tractar-se d'edificacions possibles tocant als nuclis de població existent, no constitueixen exempció a l'article 85 de la Llei del Sòl.

L'esmentada edificació només es permet en els terrenys confrontats als camins que es trobin representats amb el símbol (↑) als plànols de zonificació, i només es podrà destinar a l'ús d'habitatge unifamiliar.

El tipus d'edificació haurà de complir els següents paràmetres:

- a) Parcel·la mínima 3.000 m<sup>2</sup>
- b) Façana mínima de parcel·la 45 metres
- c) Profunditat màxima de parcel·la 67 m
- d) Índex d'edificabilitat màxim: 0'16 m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl
- e) Alçada màxima total: 5 metres
- f) La distància mínima entre edificacions dins la parcel·la haurà de ser igual a l'alçada màxima.
- g) Alineació: a 17 metres de l'eix del vial preferent (obligatòria), i a 8 metres les altres llindes.
- h) S'han de difuminar els límits de la parcel·la amb l'arbrat tradicional de fulla perenne de la zona.

- i) *L'entroncament i la depuració dels residus han de ser a càrrec de la propietat i dins la pròpia parcel·la.*
- j) *Regeixen les condicions generals d'edificació.*
- k) *Les tanques s'hauran d'alinear a 10 metres de l'eix del camí preferent.*

*Les llicències d'edificació hauran de ser concedides, sempre, amb l'autorització prèvia de la Comissió Provincial d'Urbanisme, seguint el tràmit establert a l'article 44 del Reglament de Gestió prèvia redacció del corresponent Pla Especial.*

*7. Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social: Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'art. 128 del TR, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial que contempli:*

- a) *L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.*
- b) *La servitud de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació del nucli de població.*
- c) *Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.*

### 2.5.3. Justificació de la finalitat de projecte i la seva compatibilitat

---

#### **1. Justificació de la finalitat**

La societat SOGAN SL, té en projecte la construcció d'una nova xarxa d'abastament d'aigua fins a la finca del Mas Bosch. Aquesta nova xarxa d'aigua potable en alta prové dels dipòsits del Puig Grau al terme municipal de Vilafant, fins a l'ubicació dels comptadors de la finca situada al terme municipal de Avinyonet de Puigventós. Està previst que aquesta xarxa arribi fins al municipi d'Avinyonet de Puigventós en un futur, aprofitant per donar subministrament al futur hotel del Mas Bosch.

Aquesta nova xarxa de subministrament d'aigua potable s'ubicarà en camins de domini públic, en sòls catalogats com a no urbanitzable als dos municipis i de protecció agrícola clau "d1" al municipi de Vilafant i de clau "3.1A" de règim ordinari al municipi d'Avinyonet de Puigventós.

El Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, contempla el procediment a seguir pels projectes de les activitats que es permeten en aquest tipus de sòl, i la tramitació de Plans especials urbanístics.

#### **Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable**

*4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*

*b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

*d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*



## **Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament**

*1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:*

*h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a que fa referència l'article 47.4.*

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regula el procediments d'autorització d'usos i construccions en sòl no urbanitzable:

### **Article 57 Aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable**

*57.1. Els projectes que se sotmetin al procediment d'aprovació establert en l'art. 48 de la Llei d'urbanisme o, si s'escau, els PEU per a la implantació de les actuacions, activitats i construccions a què es refereixen els articles 47.6.e), 48 i 49 de la Llei d'urbanisme, han d'incorporar la documentació següent:*

*a) Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a la implantació de l'activitat de què es tracti.*

*b) L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.*

*c) Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.*

*d) Els informes que preveuen els apartats c), d), e), f) i g) de l'article 48.1 de la Llei d'urbanisme. Aquests informes, així com l'estudi d'impacte i integració paisatgística, poden ser aportats directament per la persona interessada juntament amb el projecte, o poden ser demanats per l'ajuntament, una vegada instada la tramitació del projecte i simultàniament a la seva informació pública. Els referits informes han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes des que siguin sol·licitats, transcorregut el qual, si no han estat emesos, se seguiran les actuacions.*

*e) En el cas de les actuacions específiques d'interès públic previstes en l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, un informe del Departament competent en matèria de medi ambient, al qual és aplicable el què estableix la lletra d) d'aquest apartat. Aquest informe no és necessari si el pla especial o el projecte estan sotmesos a avaluació ambiental o avaluació d'impacte ambiental.*

## **2. Compatibilitat**

Els Plans especials han de ser sempre compatibles amb el planejament urbanístic general, tal com recull l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Als efectes de la seva compatibilitat, els plans especials han d'ajustar les seves determinacions a les del planejament territorial o urbanístic general que desenvolupen: d'una banda, els Plans especials que tinguin per objecte el desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de

protecció; i d'altra banda, els Plans especials que tinguin per objecte la implantació en sòl no urbanitzable de qualsevol dels usos admesos a l'article 47, entre d'altres supòsits.

## **2.1 Compatibilitat amb el Planejament territorial i sectorial**

Al seu pas pel territori, els nous elements d'infraestructures caldran complir les següents condicions:

a) D'acord amb l'article 2.5 de les normes d'ordenació territorial, el Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'instal·lacions i infraestructures en els espais oberts que siguin d'interès públic.

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla considera aquelles intervencions que són d'interès públic d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Als efectes de les determinacions d'aquest Pla Territorial, el projecte d'instal·lació d'aigua potable es considera infraestructures lineals (C1).

b) D'acord amb l'article 2.8 de les normes del Pla, el sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial.

c) D'acord amb l'article 2.11 de les normes del Pla, els espais de protecció preventiva que mantinguin han de continuar subjectes a les limitacions pròpies del règim de sòl no urbanitzable, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si s'escau.

Amb caràcter general, d'acord amb les especificacions del projecte i les regulacions del present Pla Especial, les canonades queden soterrades i es restaura la zona.

Respecte a el disseny de la xarxa, s'ha previst que les mides de les construccions siguin el més reduïdes possible i que la ubicació en el terreny sigui la més adequada, minimitzant el seu impacte i s'ha procurat un disseny racional de les xarxes.

## **2.2 Compatibilitat amb el Planejament urbanístic municipal**

Amb caràcter general i d'acord amb l'article 68.4 del TRLUC, el present Pla Especial urbanístic es considera compatible amb el planejament urbanístic general.

### **2.2.1. Vilafant:**

D'acord amb l'article 41 del Pla General de Vilafant les instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural, és la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

### **2.2.2. Avinyonet de Puigventós:**

D'acord amb l'article 10 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Avinyonet de Puigventós les determinacions de les Normes que regulen el sòl no urbanitzable són d'aplicació directa i immediata. No obstant això, es podran formular Plans especials que tinguin per objecte la protecció del paisatge, de les vies de comunicació, espais forestals i millora del medi rural.

També d'acord amb l'article 84 de desenvolupament de les Normes Subsidiàries de Planejament en SNU els Plans especials no podran alterar les determinacions de les Normes, excepte per regular més restrictivament les condicions d'edificació i ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

Les instal·lacions e infraestructures incloses dins del present Pla Especial es considerin d'interès públic ja que corresponen a instal·lacions de tractament necessàries pel subministrament als possibles consumidors. Correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona valorar la utilitat pública del present Pla Especial quan aquesta utilitat o interès no vingui atribuïda per la seva legislació específica.

#### 2.5.4. Conclusions de la comptabilitat del projecte

---

El projecte d'abastament d'aigua entre d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potable des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós, és compatible amb el planejament urbanístic i sectorial, no altera les condicions naturals existents ni els habitats i espècies que són objectiu de conservació, no afecta a la connectivitat i pràcticament no afecta la permeabilitat del sòl. La instal·lació té un determinat impacte ambiental durant el procés d'execució i té un impacte gairebé nul un cop finalitzades les obres. La longitud total del projectes és de 1.440 metres tots ells soterrats.

Tenint en compte les característiques del projecte proposat, el medi disposa d'una capacitat de càrrega alta i més que suficient per acollir-lo.

#### **2.6. Proposta d'ordenació**

El Pla Especial defineix, determina i estableix l'execució d'una actuació, així com la comptabilització de la mateixa en el territori, valorant i justificant la incidència de llurs determinacions amb les que estableixen els plans territorials, sectorials i municipals.

Per les característiques de l'obra no es requereix la qualificació integral del sòl com a sistema sinó preveure i definir el traçat concret de la infraestructura per a garantir la seva comptabilització amb el planejament, els usos del sòl i la preservació dels valors del sòl, permetent mantenir els usos i qualificacions del mateix sobre el qual s'implanta. El pla especial no regula l'ordenació del sòl i no comprèn doncs propostes de planificació ni alternatives d'ordenació.

#### **2.7. Viabilitat econòmica del projecte i compromisos del promotor**

Als afectes de la viabilitat econòmica, SOGAN SL, ha efectuat la dotació pressupostària necessària. El projecte és assumible i a més es considera estratègic i prioritari per la futura connexió d'aquesta xarxa d'abastament d'aigua potable en alta fins al municipi de Avinyonet de Puigventós.

El projecte d'aquesta infraestructura determina que l'import de les obres ascendeix a la quantitat de: 127.116,21 € + IVA.

El promotor es compromet a:

1. Realitzar el manteniment de la nova infraestructura objecte del present Pla Especial, conservar-la en les adequades condicions de seguretat i salubritat, funcionalitat i ornat, així com solucionar en el mínim temps possible els incidents que puguin esdevenir.
2. Respondre davant les sancions que es puguin interposar per infraccions en l'execució de les obres.
3. Destinar el sòl al ús previst per l'ordenació urbanística i el present Pla Especial.
4. Conservar i mantenir el sòl i quants valors en ell concorrin en les condicions requerides per l'ordenació urbanística i la legislació específica que li sigui d'aplicació.
5. Assegurar la preservació del sòl i adoptar les mesures precises per a corregir la seva incidència urbanística, territorial i ambiental i garantir el manteniment de la qualitat i funcionalitat de la infraestructura corresponent.
6. Garantir la restauració de les condicions ambientals i paisatgístiques dels terrenys i el seu entorn ambiental.

## **2.8. Sol·licitud de Llicència Urbanística Municipal**

Segons estableix la legislació urbanística vigent, el projecte objecte del present Pla Especial està subjecte a la prèvia llicència urbanística municipal, sense perjudici de les demés autoritzacions i informes precedents d'acord amb la mateixa legislació urbanística i amb la legislació sectorial aplicable.

## **2.9. Gestió**

No es fa necessari preveure cap sistema de gestió urbanística per al repartiment de càrregues i beneficis atesa la naturalesa i finalitat del Pla Especial i no es proposa ni cal portar a terme cap mecanisme per a la reparcel·lació ni cessions del sòl.



# **TÍTOL I. Disposicions de Caràcter General**

## **CAPÍTOL I. Naturalesa, Contingut i Vigència**

### **Article 1. Finalitat i objectius**

El present Pla Especial d'una infraestructura d'abastament d'aigua potable entre els termes municipals de Vilafant i Avinyonet de Puigventós té com a objectiu la declaració de idoneïtat al ser una actuació d'interès públic i, conseqüentment, permetre la infraestructura en sòl no urbanitzable.

Concretament la finalitat del Pla Especial és establir, desenvolupar, definir i posteriorment executar una actuació d'interès públics en una zona qualificada com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals. Aquesta actuació correspon al projecte de la construcció d'una infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, per donar resposta a la necessitat de subministrament d'aigua al Mas de Can Bosch i la previsió d'un futur subministrament a altres municipis.

### **Article 2. Àmbit del Pla Especial**

La nova infraestructura és una nova xarxa d'abastament d'aigua potables des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d'Avinyonet de Puigventós.

Aquesta nova xarxa transcorrerà des dels dipòsits de Vilafant fins a una cruïlla de camins molt pròxima al Mas de Can Bosch, sempre per camí públic. Per un d'aquets camins de la cara Nord i en sentit Llevant, l'anomena't camí de Figueres a Avinyonet de Puigventós es per on es pretén projectar la nova canonada fins a la cruïlla amb Mas Bosch, a on s'instal·larien els comptadors de baixa i des de aquí sortiríem en sentit llevant creuant el torrent d'en Serra, a 850 metres ens incorporariem a l'antiga carretera de Roses a Besalú, entrant al Terme Municipal de Vilafant, una vegada recorreguts 250 metres connectariem amb la canonada d'aigua existent que proporciona aigua al nucli de Vilafant

### **Article 3. Marc jurídic**

1. Aquest Pla Especial s'ha redactat d'acord a la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica i respectant les disposicions sectorials vigents que resultin d'aplicació.

2. Les referències a la legislació vigent són les següents.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'aprovació ambiental de plans i programes.

Qualsevol referència en el Pla Especial a la legislació vigent s'ha d'entendre referida als textos anteriors. La resta de disposicions complementàries es mencionen, en la present Normativa, amb la seva denominació completa.

3. El Pla té la condició de Pla Especial Urbanístic autònom d'una actuació d'interès públic en terrenys amb el règim de sòl no urbanitzable per a establir, definir i executar aquesta actuació.

4. El Pla s'emmarca en el que disposa l'article 68 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### **Article 4. Relació amb el planejament de rang superior**

1. La figura de planejament de planejament territorial que afecta als municipis de Vilafant i Avinyonet de Puigventós és a nivell supramunicipal el Pla Territorial Parcial de la Comarques Gironines (aprovat en setembre de 2010), i a nivell municipal el Pla General d'ordenació urbana del municipi de Vilafant (Text refós de les Normes Urbanístiques del P.G de Vilafant publicades (DOGC del 14.06.2005)) i el Text Refós de Normes Subsidiàries de Planejament d'Avinyonet de Puigventós (aprovades definitivament el 4 de novembre de 2003).

2. La memòria descriptiva i justificativa d'aquest Pla Especial justifica la seva coherència amb el planejament de rang superior i les determinacions queden recollides en el plànol 2.1. Estructura general i orgànica del territori del Pla General de Vilafant i al plànol AvD-6.a Règim del sòl de les Normes Subsidiàries del municipi d'Avinyonet de Puigventós.

#### **Article 5. Efectes i compliment del Pla Especial**

1. El Pla Especial és un document les determinacions del qual tenen caràcter prevalent sobre qualsevol disposició municipal amb el mateix objecte i la seva interpretació no pot contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

2. El Pla Especial, conforme a la legislació urbanística vigent a Catalunya, és públic, executiu i obligatori.

3. L'aprovació d'aquest Pla Especial implica l'aptitud dels terrenys en els termes precisos per a la legitimació de l'actuació d'interès públic objecte del Pla Especial.

4. L'executivitat del Pla implica la declaració d'utilitat pública e les obres que comprèn.

5. Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit d'aquest Pla Especial ha de justificar el compliment amb les determinacions del Pla.



## **Article 6. Documentació del Pla Especial**

1. El Pla Especial està integrat per la següent documentació:

- A. Memòria descriptiva i justificativa
- B. Memòria d'ordenació
- C. Normativa
- D. Plànols

## **Article 7. Jerarquitzaçió i vinculació normativa de la documentació del Pla Especial**

1. La normativa d'aquest Pla Especial juntament amb els plànols d'ordenació constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística que integra aquest document i prevalen sobre la resta de documents que integren aquest Pla Especial.

2. La memòria descriptiva i justificativa, la memòria d'ordenació i els plànols d'informació fonamenten el Pla Especial, tenen caràcter informatiu i justificatiu del Pla Especial i s'han de prendre en consideració per a la correcta interpretació dels documents vinculants.

## **Article 8. Interpretació del Pla Especial**

1. La normativa d'aquest Pla Especial s'interpretarà atenent al seu contingut o subjecta als objectius i finalitats expressades en la Memòria.

2. En allò no previst per la normativa d'aquest Pla Especial s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

3. Les determinacions d'aquest Pla Especial i, en concret la seva normativa, s'interpretaran en base a criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents, tinguin en compte principalment l'esperit i finalitat expressades en la memòria descriptiva i justificativa i en la memòria d'ordenació.

4. En el cas de contradiccions entre documents del Pla Especial o d'imprecisions, prevaldran les determinacions que suposin una major compatibilització de la nova infraestructura amb el territori i que tingui un menor impacte ambiental i paisatgístic i amb aplicació del principi general d'interpretació integrada de les normes jurídiques.

5. En els supòsits de conflicte irreductible entre la documentació integrant d'aquest Pla Especial, que no pugui ser resolt pels criteris generals previstos en l'ordenament jurídic, prevaldrà l'establert en la documentació escrita.

6. Quan hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, s'atendrà a allò que indiquin els plànols de menor escala (la de major quocient), és a dir, aquells en els que la definició física sigui més precisa.

#### **Article 9. Vigència, publicitat, revisió i modificació del Pla Especial**

1. Aquest Pla Especial entrarà en vigor al dia següent de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques.

2. Aquest Pla Especial té vigència indefinida.

3. Aquest Pla Especial, la seva normativa i qualsevol altre document que l'integra són públics. La publicitat del Pla implícit el dret de qualsevol ciutadà a consultar la seva documentació, així com sol·licitar certificació administrativa de tot allò que en el mateix es determina.

4. Es pot procedir a la revisió o a la modificació puntual de les determinacions del Pla Especial quan sigui conseqüència de modificació substancial de la xarxa d'abastament d'aquest Pla Especial.

## **CAPÍTOL II. Desenvolupament i Execució del Pla Especial**

#### **Article 10. Iniciativa i competències per a l'aplicació i vigilància del Pla**

1. La iniciativa del Pla Especial correspon a SOGAN SL.

2. L'aplicació d'aquest Pla Especial i la seva vigilància correspon a l'Ajuntament de Vilafant en l'àmbit d'aquest terme municipal i al d'Avinyonet de Puigventós en l'àmbit d'aquest terme municipal.

#### **Article 11. Execució del Pla Especial**

1. L'execució d'aquest Pla Especial correspon al promotor com a entitat actuant i als Ajuntaments de Vilafant i Avinyonet de Puigventós com a administracions participants. També participarà en les seves respectives esferes d'actuació i en el marc de les seves competències, la Generalitat de Catalunya.

#### **Article 12. Obligacions del promotor**

1. Realitzar el manteniment de la nova infraestructura objecte del present Pla Especial, conservar-la en les adequades condicions de seguretat i salubritat, funcionalitat i ornat, així com solucionar en el mínim temps possible els incidents que puguin esdevenir.

2. Destinar el sòl al ús previst per l'ordenació urbanística i el present Pla Especial.

### **Article 13. Llicència urbanística**

L'autorització de les obres per a l'instal·lació e la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta d'aquest Pla Especial està subjecta a la tramitació prèvia de les corresponents llicències urbanístiques municipals, d'acord amb la legislació urbanística vigent.

## **TÍTOL II. Normativa Específica**

### **CAPÍTOL I. Normes Generals d'Ordenació**

#### **Article 14. Classificació i qualificació del sòl**

1. Aquest Pla Especial respecta estrictament l'ordenació, qualificació i normativa urbanística de cada municipi i, per això, prevalen les disposicions que marquen les diferents figures de planejament urbanístic municipal.
2. El sòl comprès en l'àmbit del Pla Especial manté la classificació i qualificació vigents pels dos municipis afectats pel projecte.

#### **Article 15. Regulació d'usos del sòl**

Els usos previstos pel planejament urbanístic municipal es podran continuar desenvolupant sempre i quan no siguin incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial.

#### **Article 16. Titularitat dels terrenys afectats**

La titularitat dels terrenys afectats per aquest Pla Especial no variarà per les determinacions establertes en el mateix.

#### **Article 17. Afectacions i servituds**

1. Els terrenys no queden subjectes a servituds.
2. Els terrenys quedaran subjectes a les afeccions corresponents a l'actuació d'interès públic objecte del Pla.
3. L'actuació d'interès públic objecte d'aquest Pla afecta a camins dels municipis de Vilafant i Avinyonet de Puigventós i a la finca del Mas Can Bosch, que pertany a aquest darrer municipi.

## CAPÍTOL II. Requisits ambientals

### **Article 18. Mesures de protecció ambiental**

La construcció d'aquesta infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta es realitzarà complint amb les mesures correctores previstes en el propi projecte.

### **Article 19. Generació de residus**

1. S'efectuarà una correcta gestió dels residus de les obres d'execució de l'actual projecte d'aquest Pla Especial. Es concentraran els residus d'obra resultants en punts d'abocament convenientment preparats per aquest fi i es retiraran i transportaran a un gestor autoritzat dels mateixos quan escaigui.
2. Tot aquell residu perillós generat o abocament de substància perillosa serà retirat immediatament i dipositat en el contenidor corresponent. S'evitarà l'abocament de restes de formigó o el rentat de formigoneres en altre lloc que no sigui la planta de formigó corresponent. Es prohibeix expressament l'enterrament de residus en el rebliment de rases.

### **Article 20. Regulació del trànsit i senyalització de les zones d'actuació**

Per a minimitzar l'efecte sobre el trànsit rodat, s'evitarà sempre que sigui possible l'ocupació dels camins i es senyalitzarà si aquesta es produeix. Es senyalitzarà convenientment l'entrada i sortida de camions, s'evitarà realitzar els transports en hores punta. Els transports faran servir les rutes més idònies per al trànsit pesat, que presenten una major fluïdesa, i sempre que en l'horari més aconsellable i que interfereixi el mínim possible amb la circulació rodada dels nuclis urbans.

### **Article 21. Seguiment ambiental de les obres**

1. Es farà un seguiment ambiental de les obres durant el període d'execució de les obres de l'actuació objecte d'aquest Pla Especial, amb la finalitat de controlar que s'acompleixin les mesures ambientals del projecte.

## CAPÍTOL III. Normes Generals de Protecció

### **Article 22. Protecció del paisatge**

1. Durant el període d'obres, es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parcs de maquinària.
2. S'evitaran desmunts i terraplens i en cap cas es podran obrir nous camins, alterant el menys possible l'orografia del territori. Caldrà utilitzar camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura.

#### **Article 23. Protecció del medi físic i l'edafologia**

1. L'excavació de la rasa i extracció de material del sòl es realitzarà respectant els diferents horitzons del sòl. Posteriorment s'omplirà part de la rasa amb el mateix material extret, sempre que sigui possible.
2. Un cop instal·lada la canonada d'abastament d'aigua objecte d'aquest Pla Especial, la rasa s'omplirà seguint la topografia original del terreny.
3. La maquinària i vehicles utilitzats en les obres hauran d'haver superat les inspeccions tècniques corresponents i estar en perfectes condicions de funcionament, especialment en allò referent a fugues de fluids, emissió de gasos i sorolls.
4. En l'àmbit de les obres es realitzaran únicament les operacions imprescindibles de manteniment diari de maquinària o vehicles. Les operacions que impliquin risc de contaminació de sòl, tals com canvi d'oli o rentat, es realitzaran en instal·lacions o tallers autoritzats.

#### **Article 24. Protecció del medi atmosfèric**

1. Els nivells d'emissió de soroll i gasos de combustió de la maquinària i vehicles emprats en les obres respectaran la normativa aplicable. S'haurà de fer una revisió i control periòdic dels silenciadors dels motors així com de la utilització de revestiments elàstics en tolves i caixes de volquets quan la Direcció de l'Obra així ho consideri.
2. Es prendran mesures per a minimitzar l'aixecament de pols durant la utilització de la maquinària, tals com el reg de la zona d'obres, en els dies que sigui recomanable per causes meteorològiques.
3. Per a prevenir la contaminació lluminosa, i en el cas que hi hagi il·luminació exterior durant la construcció, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i els valors màxims de flux en l'hemisferi superior dels pàmpols instal·lats i de la il·luminació intrusa no podran superar els valors establerts per la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enlluernament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

#### **Article 25. Protecció de la vegetació**

1. S'evitarà al màxim l'afectació a la vegetació existent i es minimitzarà la tala de vegetació i un cop finalitzades les obres es procedirà a recuperar la situació original del territori afectat.

#### **Article 26. Protecció del sistema hidrogràfic**

1. En els trams propers a cursos pluvials, s'extremaran les precaucions d'ús de maquinària i productes de construcció.
2. Quan es creui un curs hidrogràfic es buscarà la solució tècnica de menys impacte per a aquest. Concretament en els encreuaments aeris dels cursos naturals de drenatge, els suports de la línia es situaran a una distància no inferior a 3 m del cap de talús del marge de la llera respectiva

3. L'inici de les obres que afectin els espais de lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar el promotor.

#### **Article 26. Altres proteccions**

1. Les obres es realitzaran en el menor temps possible, per tal de disminuir al màxim les molèsties a la població. Es minimitzaran les superfícies ocupades i afectades per les obres.
2. S'haurà de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció de risc d'incendi durant les obres.
3. Es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parc de maquinària. Quan finalitzin les obres, els espais ocupats es restabliran de forma que puguin destinar-se als usos previs a les obres.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL Primera**

El present Pla Especial, per tractar-se d'una figura sectorial de rang supramunicipal, haurà de ser recollit pels respectius plans urbanístics generals municipals des de l'entrada en vigor del present Pla.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL Segona**

En tot allò no previst expressament en aquesta Normativa serà d'aplicació les disposicions legals vigents en matèria urbanística i de caràcter sectorial.

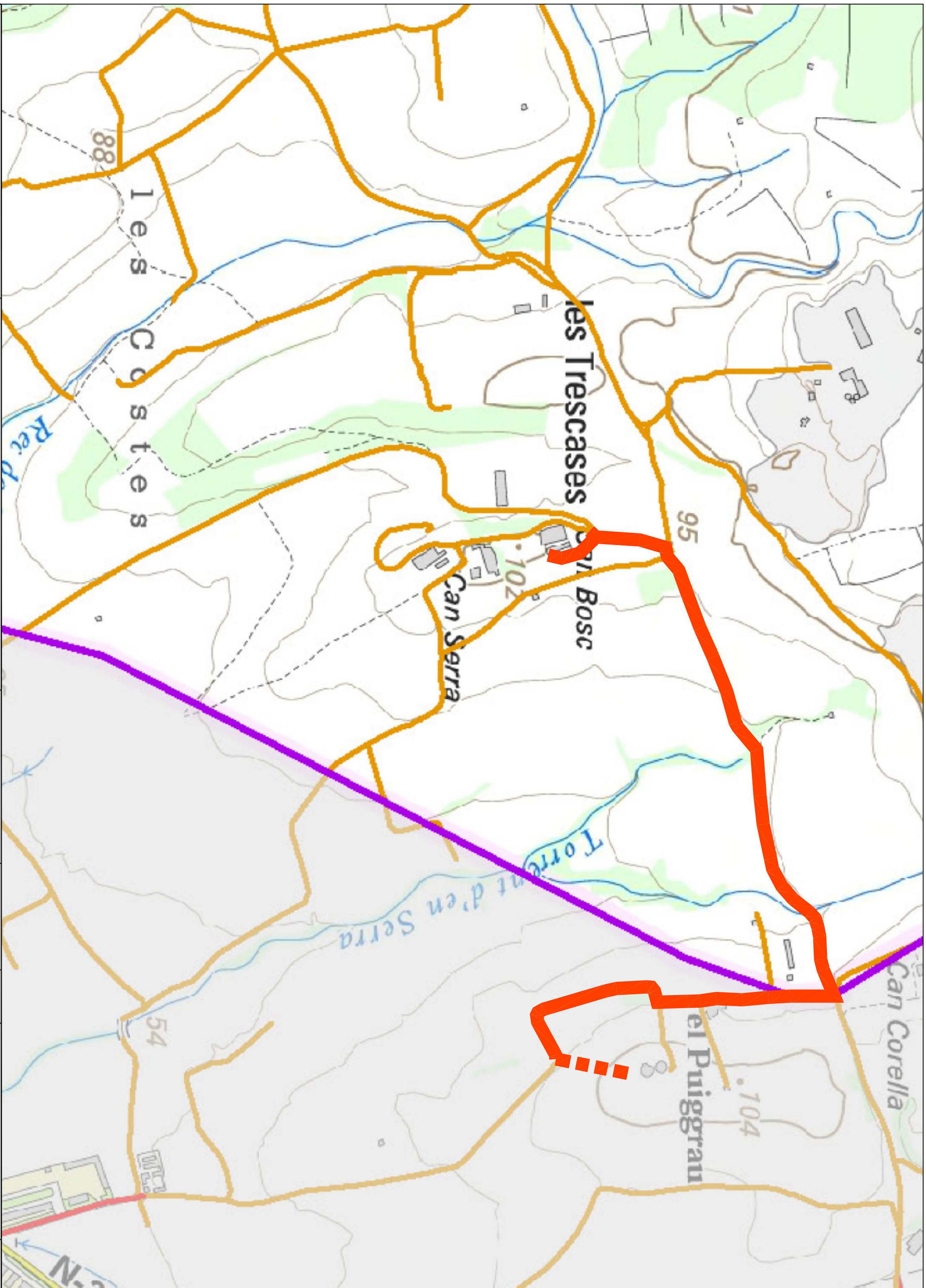
Vic, maig de 2017

L'AUTOR DEL PROJECTE

Mireia Segalés Espadamala

Arquitecta





CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TITOL DEL PROJECTE:

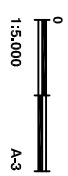
**PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AMNONENT DE PUIGVENTÓS**

TEXT REPOS

AUTORS DEL PROJECTE:

**Mireia Segales Espadematia  
Arquitecte**

ESCALES:



DATA:

**MAIG 2017  
FIXER:  
PLANTA.dwg**

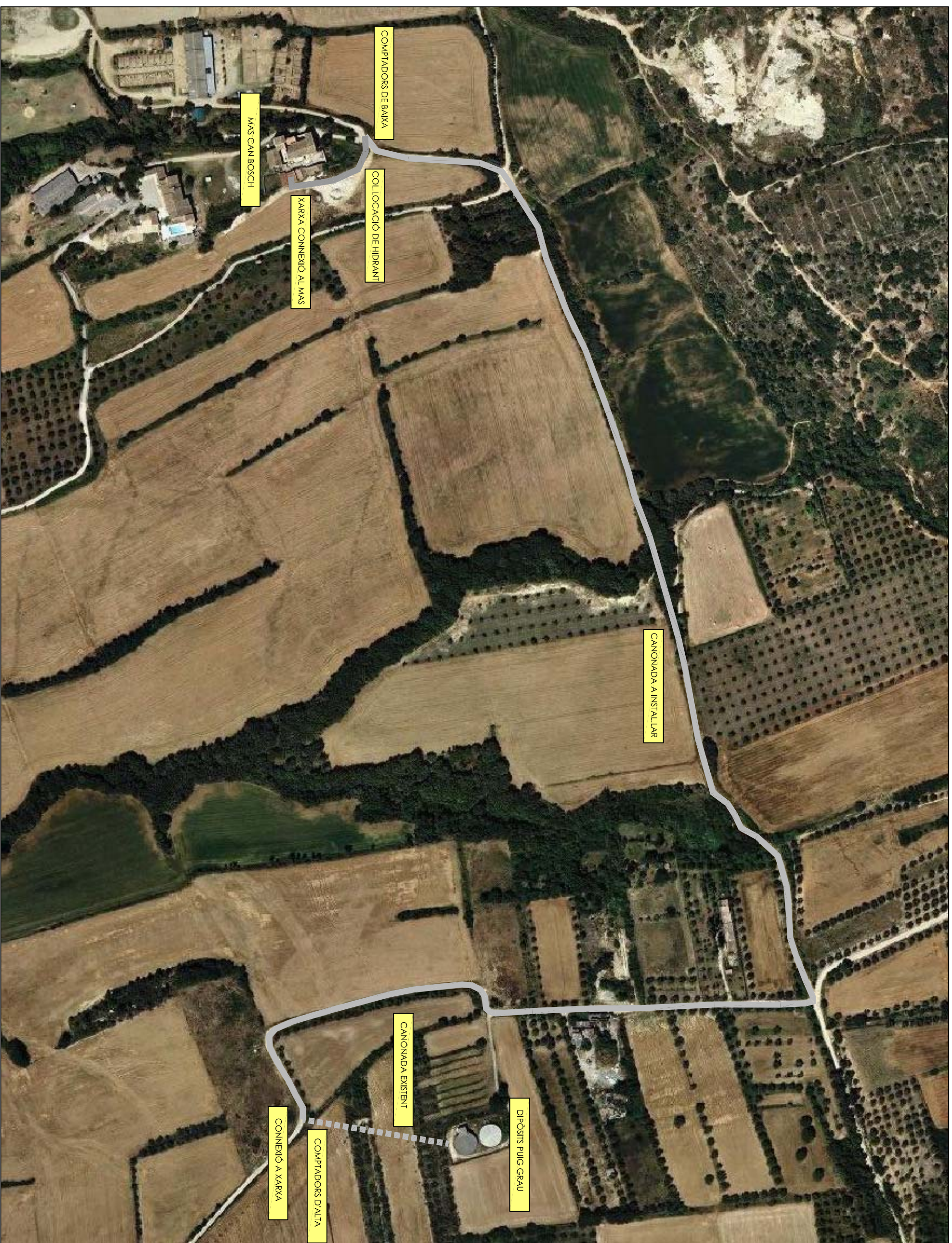
TITOL DEL PLANO:

**SITUACIO**

PLANOL N.º:

**01**





CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AYNYONET DE PUIGVENTÓS**

TEXT REPOS

AUTORS DEL PROJECTE:

**Mireia Segales Espadematia  
Arquitecte**

ESCALES:

0  
1:3.000  
A-3

DATA:

**MAIG 2017  
FITXER:  
PLANTA.dwg**

TÍTOL DEL PLANO:

**EMPLAÇAMENT**

PLANOL N.º:

**02**



4.579.100

4.579.000

4.578.900

4.578.800

4.578.700

4.578.600

4.578.500

494.000

494.100

494.200

494.300

494.400

494.500

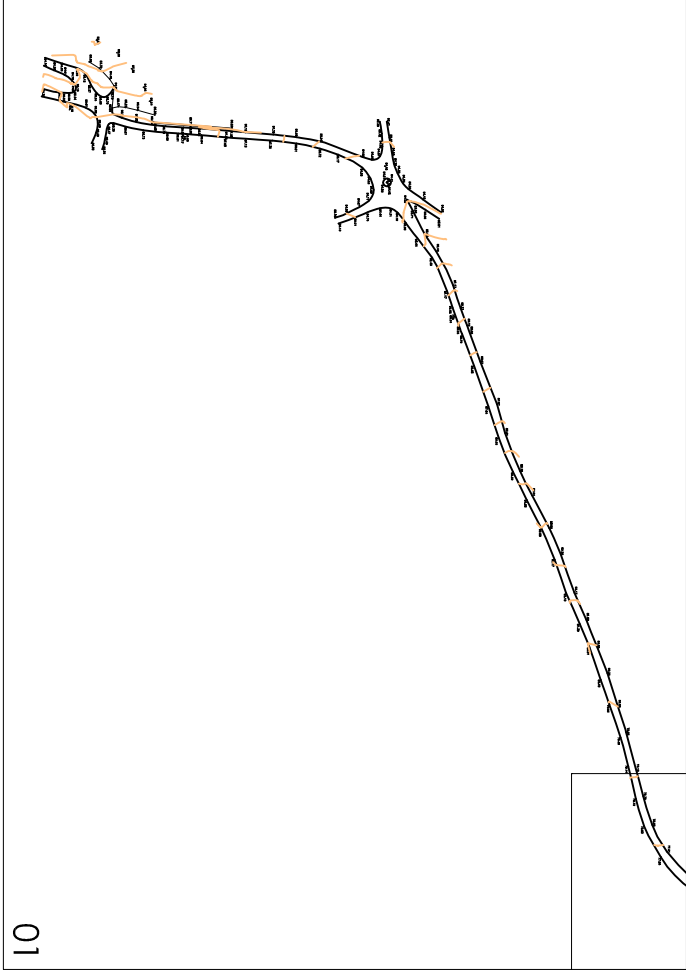
494.600

494.700

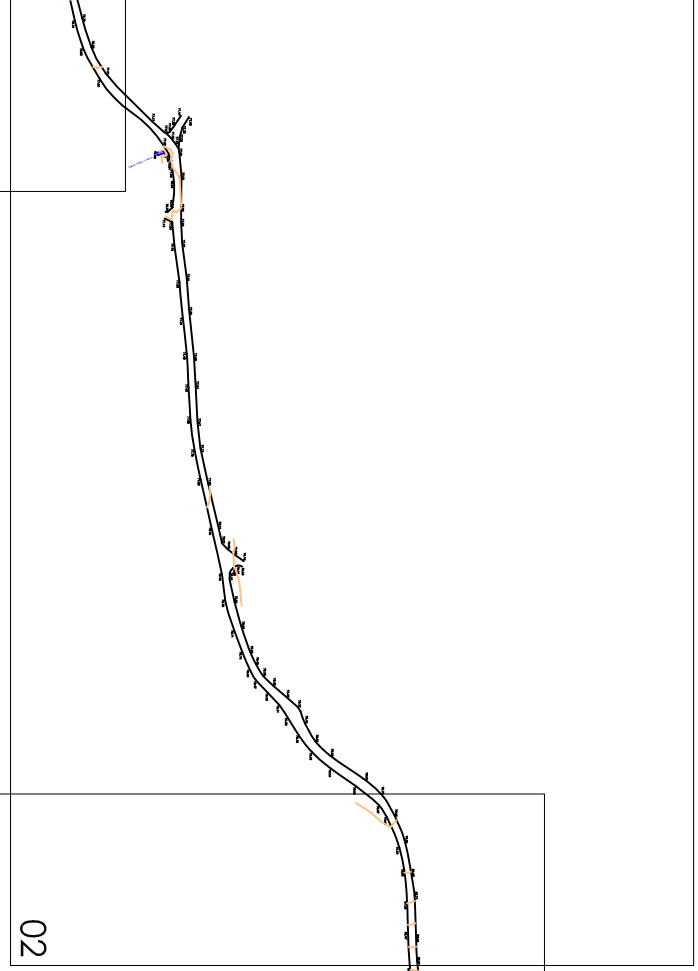
494.800

494.900

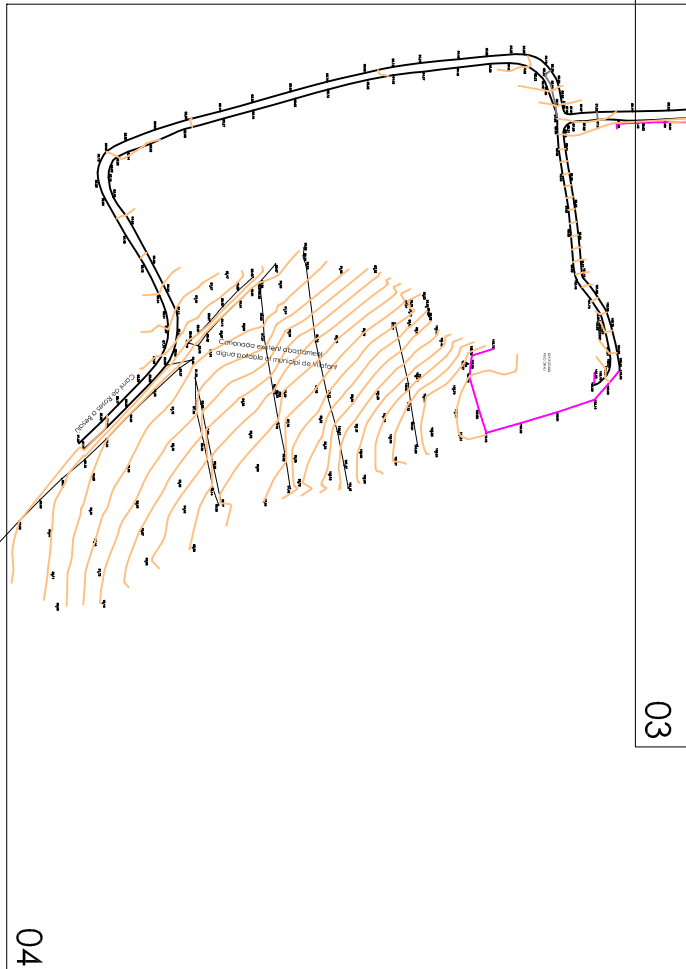
495.000



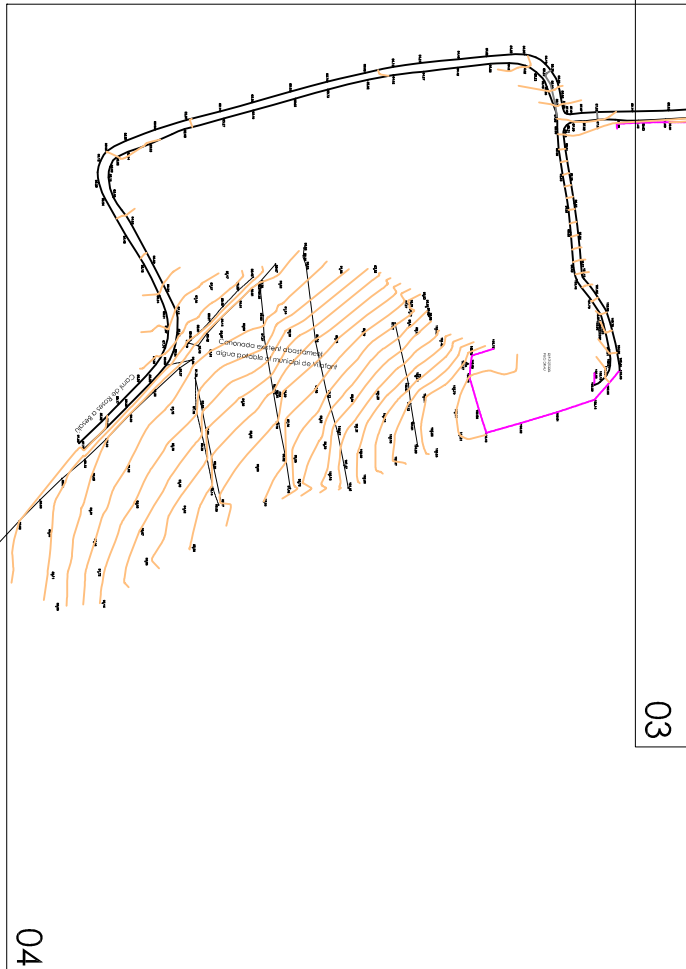
01



02

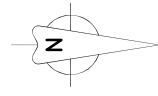


03



04

TERME MUNICIPAL AVINYONET DE PUIGVENTÓS  
TERME MUNICIPAL VILAPANT



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

TEXT REFÓS

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadanaia  
Arquitecte**

ESCALES:



DATA:

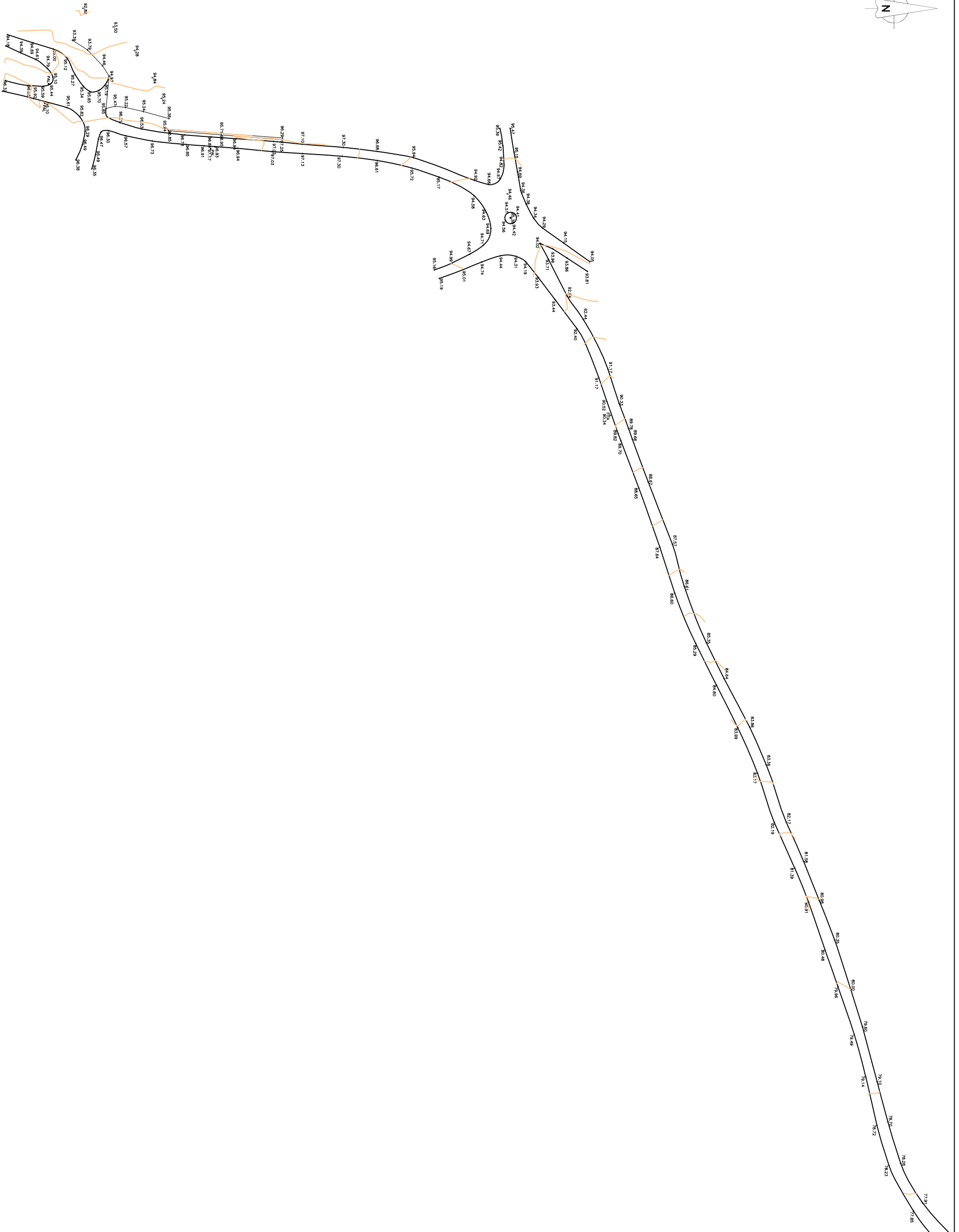
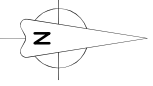
**MAIG 2017  
FITXER:  
PLANTA.dwg**

TÍTOL DEL PLANOL:

**TOPOGRAFIA**

PLANOL N.º:

**03**



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**TEXT REFÓS  
PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadarnau  
Arquitecte**

ESCALES:



DATA:

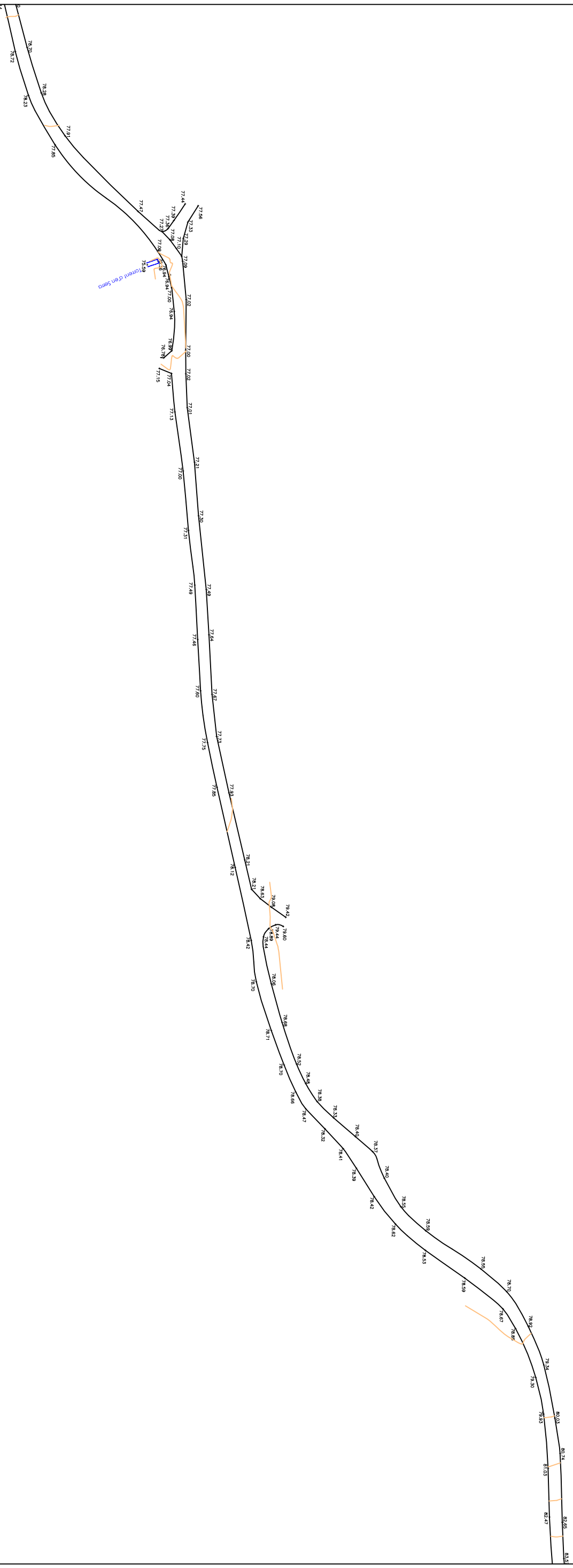
**MAIG 2017  
FITXER:  
PLANTA.dwg**

TÍTOL DEL PLANO:

**TOPOGRAFIA TRAM 1**

PLANO: N.º:

**04**



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TITOL DEL PROJECTE:

**TEXT REFÓS**  
**PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS**  
**PER L'ABASTAMENT D'AIGA POTABLE**  
**ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

AUTORS DEL PROJECTE:

**Mirèia Segalés Espadarnala**  
**Arquitecte**

ESCALES:



DATA:

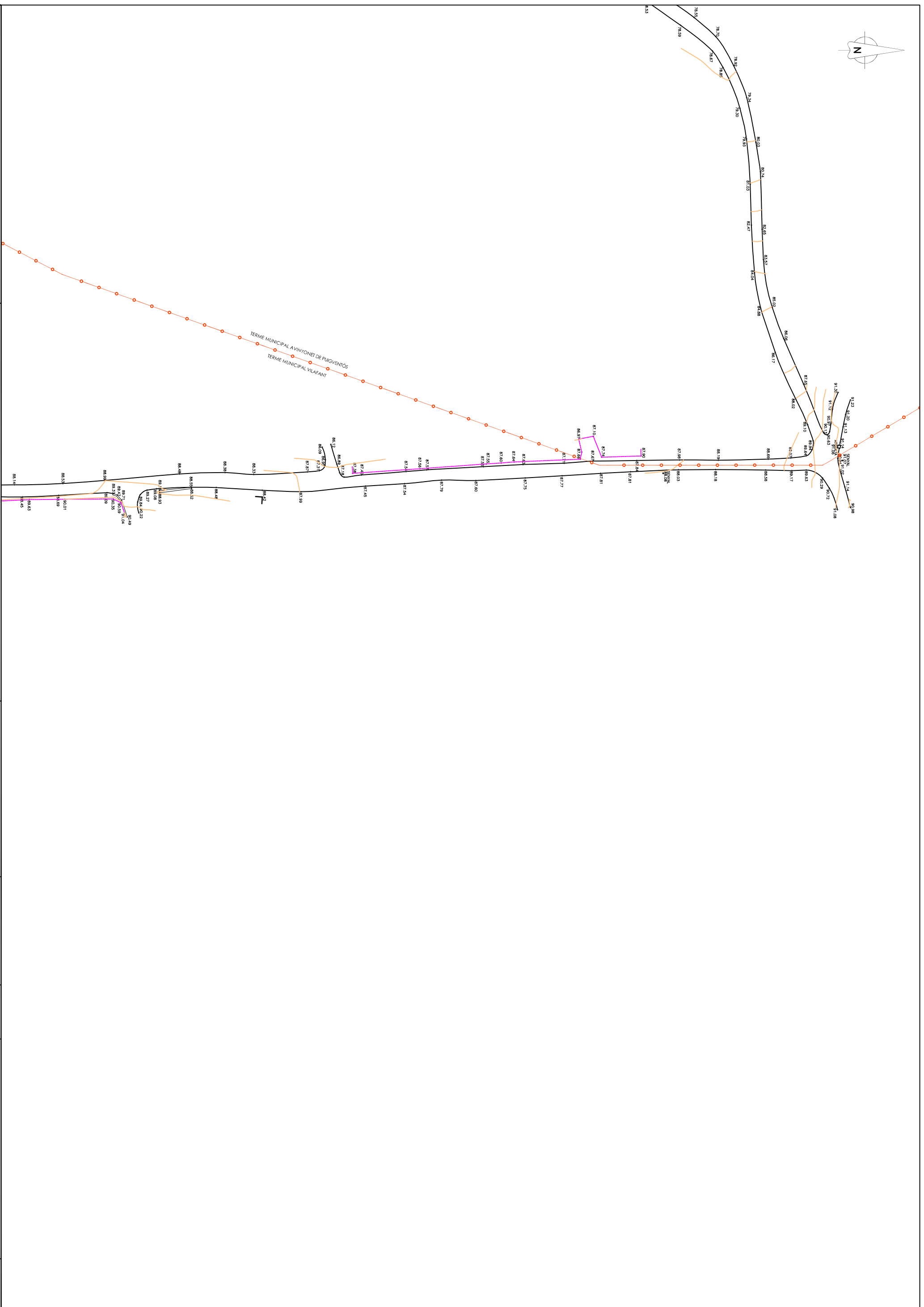
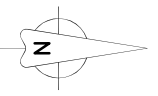
**MAG 2017**  
**FIXER**  
**PLANTA.dwg**

TITOL DEL PLANOL:

**TOPOGRAFIA TRAM 2**

PLANOL N.º:

**05**



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

TEXT REFÓS

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadarnala  
Arquitecte**

ESCALES:



DATA:

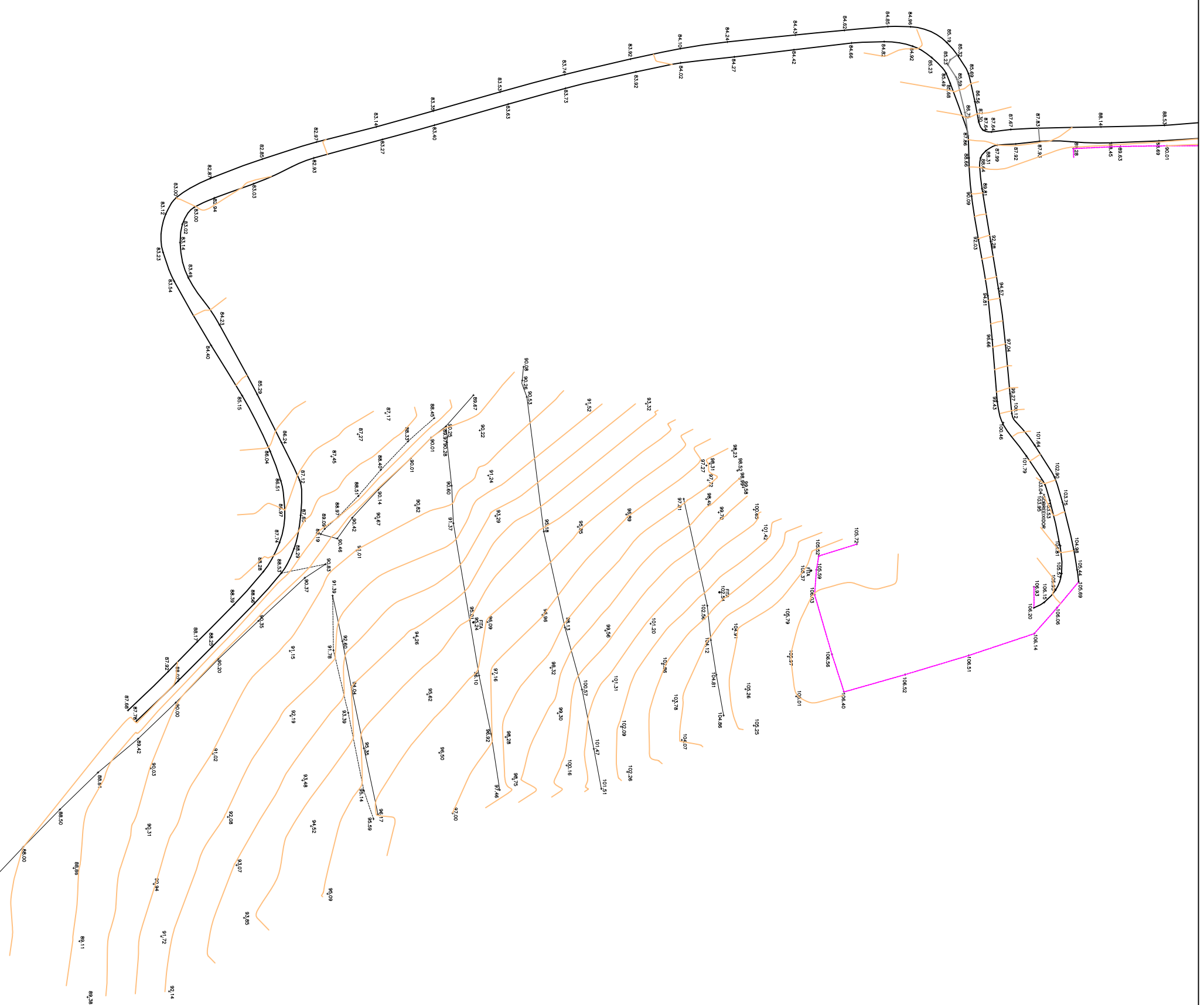
**MAIG 2017  
FITXER:  
PLANTA.dwg**

TÍTOL DEL PLANOL:

**TOPOGRAFIA TRAM 3**

PLANOL N.º:

**06**



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

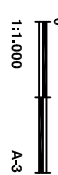
TITOL DEL PROJECTE:

**TEXT REFÓS**  
**PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS**  
**PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE**  
**ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadarnà**  
Arquitecte

ESCALES:



DATA:

**MAIG 2017**  
FITXER:  
PLANTA.dwg

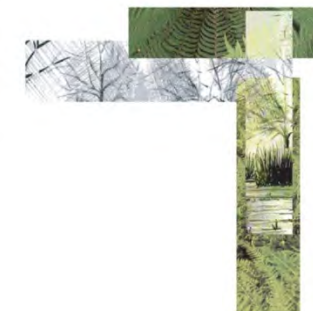
TITOL DEL PLANOL:

**TOPOGRAFIA TRAM 4**

PLANOL N.º:

**07**

## **5. ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**



**ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA  
DEL PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA  
D'ABASTAMENT D'AIGUA DES DELS DIPÒSITS DE PUIG GRAU AL  
TERME MUNICIPAL DE VILAFANT FINS AL MAS CAN BOSCH AL TERME  
MUNICIPAL D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS  
(AVINYONET DE PUIGVENTÓS, VILAFANT)**

*PROMOTOR: SOGAN SL*

*EMPLAÇAMENT: TM VILAFANT I TM AVINYONET DE PUIGVENTÓS*

*ARQUITECTE I PAISATGISTA: BJÖRN OLAF HINNERS*



## INDEX

1. DADES BÀSIQUES
2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE
3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL
4. PAISATGE I LLOC DEL PROJECTE
  - 4.1 DECRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT
  - 4.2 PROGRAMA I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE
  - 4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PLA/PROJECTE
5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ
6. IMPACTE PAISATGÍSTIC
7. SÍNTESI.

**ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA D'ABASTAMENT D'AIGUA DES DELS DIPÒSITS DE PUIG GRAU AL TERME MUNICIPAL DE VILAFANT FINS AL MAS CAN BOSCH AL TERME MUNICIPAL D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS (AVINYONET DE PUIGVENTÓS, VILAFANT)**

**1. DADES BÀSIQUES:**

**Síntesi de l'actuació:** Pla Especial d'una nova infraestructura d'abastament d'aigua des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d' Avinyonet de Puigventós.

**Promotor:** Privat. SOGAN SL, NIF B17095357, domicili MAS SERRA, 17742 Avinyonet de Puigventós.

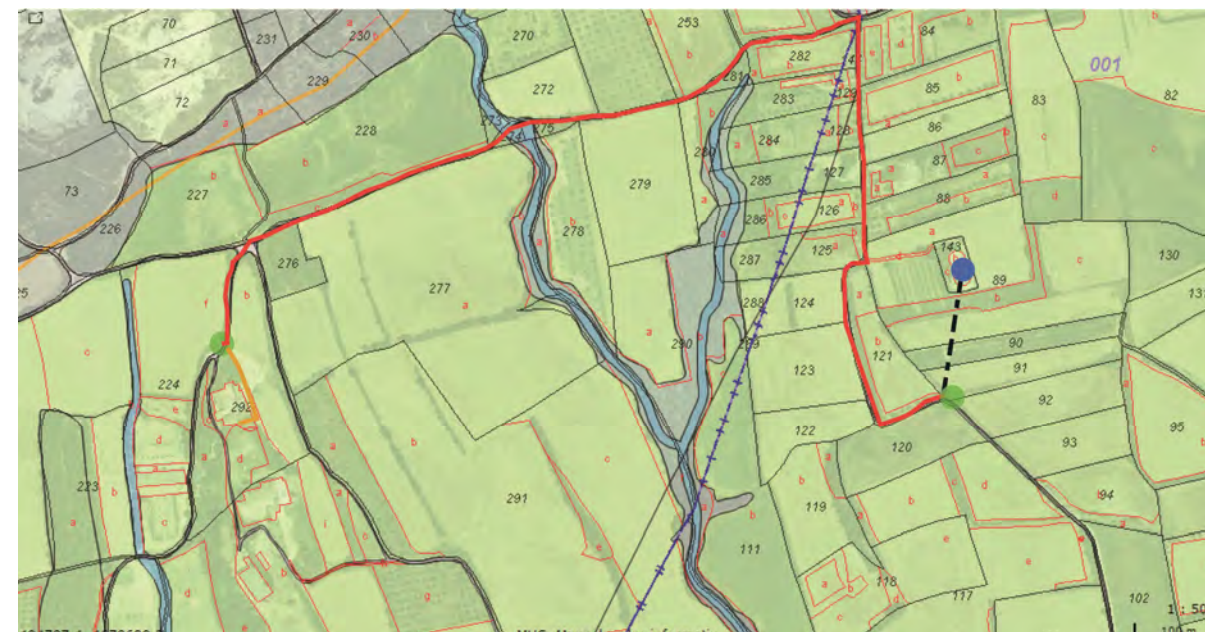
**Autor del projecte del Pla especial:** Mireia Segalés Carrera, Segalés Carrera SLP- Arquitectes.

**Autor de l'EIIP:** Bjorn Hinners, paisatgista i arquitecte col·legiat 49274-4

**Situació:** La nova infraestructura és una nova xarxa d'abastament d'aigua potable des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d' Avinyonet de Puigventós.

Aquesta nova xarxa transcorrerà des dels dipòsits i sempre pel mig del camí fins a la zona a on es col·locaran els comptadors en baixa de la finca. La longitud d'aquesta canonada serà aproximadament de 1.425 metres mes 15 metres per connexió al nou hidrant.

La infraestructura s'inicia a 800 metres aproximadament del cementiri de Vilafant (dipòsits aigua) per camí rural en el terme de Vilafant, fins arribar al terme municipal d'Avinyonet, per on discorre pel camí vell d'Avinyonet fins arribar a la casa aïllada dins el conjunt de cases anomenades "Les Tres Cases", al terme municipal d' Avinyonet de Puigventós, parcel·les 292 Polígon 2 del cadastre rústic.



Localització de la infraestructura en el plànol de cadastre

**Base Legal:** Art 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, del 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la *Llei 8/2005 de 8 de Juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Articles 47, 3 i 48 del Decret Legislatiu 1/2005, del 26 de Juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la *Llei d'Urbanisme*.

**Accés a la parcel·la:** Discorre per camí públic a excepció de la part que discorre per la finca del Mas Bosch:

TERME MUNICIPAL: AVINYONET DE PUIGVENTÓS  
REFERENCIA CATASTRAL 17012A002002920000PW  
POLIGON 2 ,PARCELA 292  
PROPIETARI SOGAN SL

**Superfície transformada:** Longitud total de 1.425 metres mes 15 metres per connexió al nou hidrant.

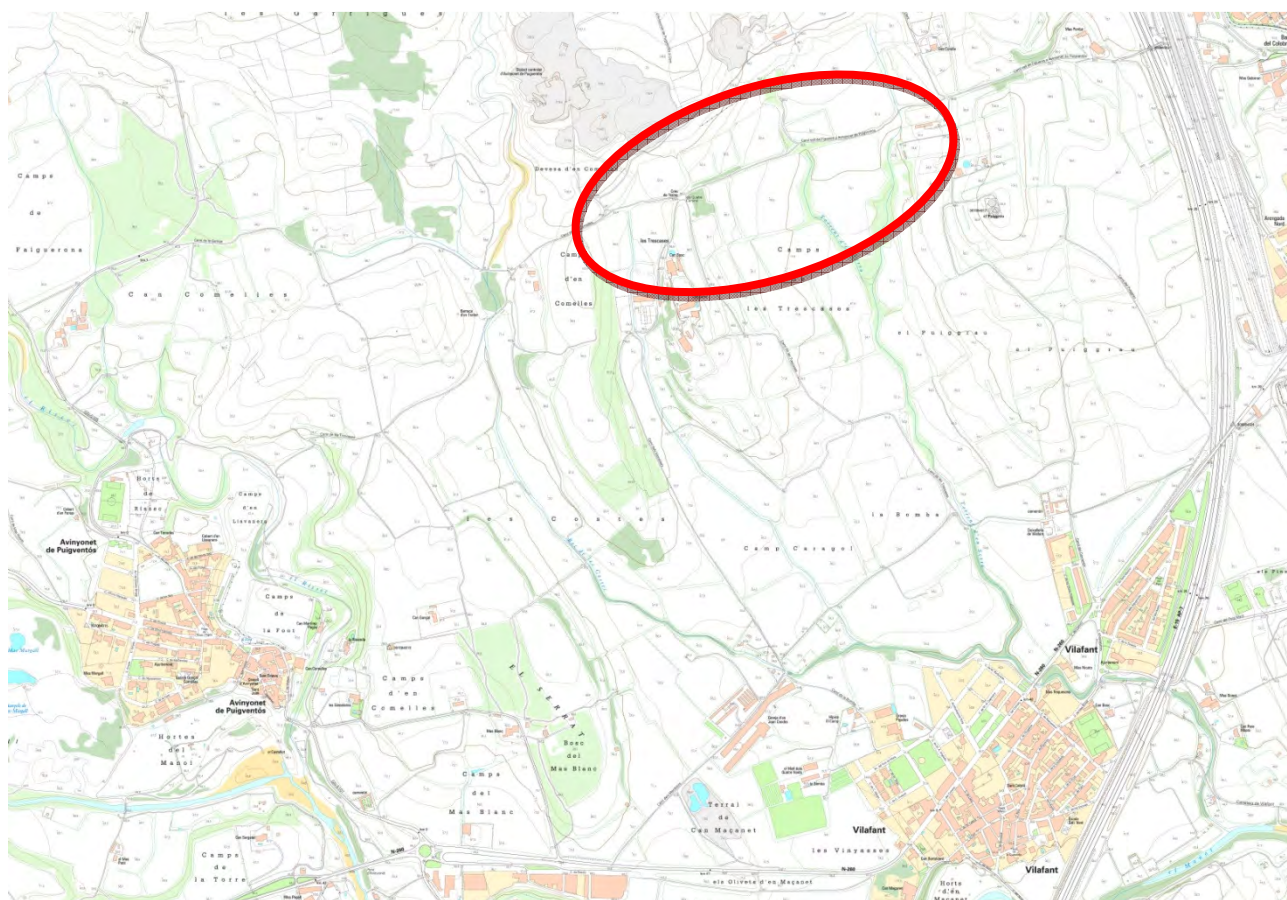


Situació comarca de l'Alt Empordà, municipis de Vilafant i d' Avinyonet de Puigventós, àrea del lloc anomenat "camps de Les Tres Cases" i el camí vell d' Avinyonet.





Ortofoto de l'emplaçament



Topogràfic de l'emplaçament

## 2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

### Planejament territorial

**Títol:** Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm 5735 de data 15 octubre de 2010.

**Categoria:** Sòl de protecció territorial. El sòl de protecció territorial comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es puguin donar durant el període de vigència del Pla.

### **Articulat de les Directrius de paisatge:**

#### art 2.3 Modelació agrària :

L'espai agrari —agrícola, forestal i ramader— proporciona un fons paisatgístic que, per la presència que té en el territori, en constitueix un component identitari principal. Cal, per tant, fer compatibles el respecte dels valors com a bé paisatgístic d'interès públic i la funcionalitat agrària, per tal que mantingui els trets bàsics de la seva fisonomia. Es consideren elements estructurals de la configuració del paisatge agrari els camins, la xarxa de drenatge natural, els canals de rec, les separacions topogràfiques i de vegetació entre conreus i parcel·les, i les pautes de localització i de configuració de les construccions tradicionals. Es recomana la preservació d'aquests elements o, en el cas que calguin transformacions derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, que es procuri el manteniment de la imatge d'espai fragmentat pròpia del paisatge existent. Es limita també l'ús de tanques.

#### Article 2.4 Fites visuals i fons escènics

En molts paisatges, la relació figura-fons té un paper rellevant en la composició de les imatges que se'n perceben i pel seu valor, constitueixen components clau de les imatges del territori. Complementen la imatge i li donen base els fons escènics configurats per l'orografia i la vegetació. Cal evitar la desfiguració de les fites paisatgístiques, de la qual les noves construccions —ja siguin aïllades en sòl no urbanitzable o formant part de creixements urbans— en són la causa més condicionant les dimensions, volumetria i colors de les edificacions que poguessin afectar-la, i s'han d'evitar tant com sigui possible les construccions i, en general, les barreres visuals que impedeixin o dificultin seriosament la percepció de les imatges més interessants del territori des de llocs accessibles i trams viaris transitats.

#### Article 2.6 Construccions aïllades

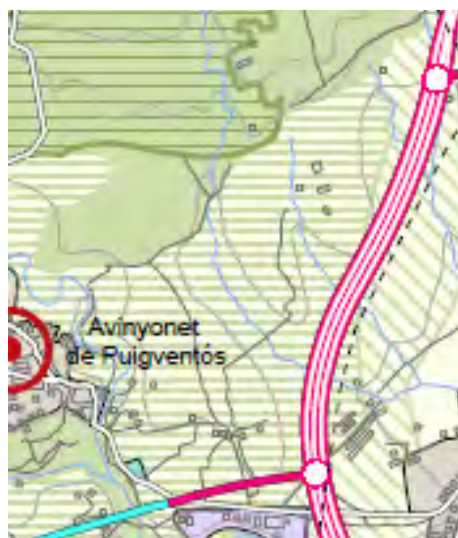
Pels seus efectes en el paisatge, cal extremar la qualitat dels projectes i les garanties d'autorització de les noves edificacions, construccions o instal·lacions aïllades en el territori, tant d'aquelles que es poden admetre en sòl no urbanitzable com aquelles que ocupin parcel·les aïllades de sòl urbà. Es prioritza l'estratègia d'harmonització. Els paràmetres han de ser coherents amb el patró agrari i paisatgístic que es deriva en cada cas de la xarxa de camins, el sistema de rec, la parcel·lació i la topografia i en tot cas no han de contradir el que es disposa en la normativa sectorial agrària i a de parar atenció a les condicions de implantació. Perfil territorial, pendent, parcel·la, distàncies, façanes i cobertes i vegetació.

#### Article 2.19 Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions

El Pla no afecta les plantes de tractament de residus, les instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, les infraestructures de l'electricitat, gas i altres formes d'energia i les de telecomunicacions autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.

Com totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte. En aquest sentit, es procurarà especialment la racionalització i/o reordenació de les xarxes.





SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva

**Planejament supramunicipal:**

**Títol:** Pla Director del Sistema Urbà de Figueres, aprovat definitivament l'11 de novembre de 2010 pel Conseller de Política Territorial, Obres Públiques, publicat al DOGC num 5762 en data 24 de novembre de 2010.

**Categoria:**Sòl de Protecció Territorial segons PTPCG.

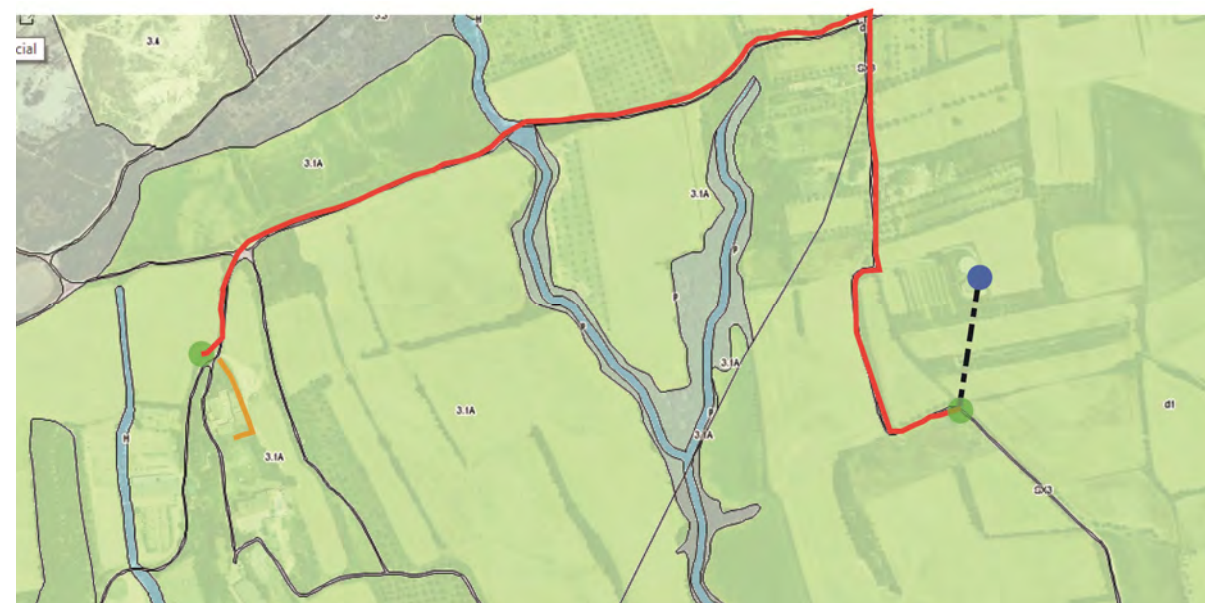
**Articulat.** Ídem anterior



ESPais OBERTS	
SÒL DE PROTECCIÓ - PLA TERRITORIAL	
	PEIN i XARXA NATURA 2000
	SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (SEGONS PTP)
	SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (SEGONS PTP)
	SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA (SEGONS PTP)
SÒL DE PROTECCIÓ - PDUSUF	
	SÒL COMPLEMENTARI D'INTERÈS NATURAL I/O PAISATGÍSTIC
	SÒL D'AMPLIACIÓ DE PROTECCIÓ DE LA GARRIGA
	SÒL DE PROTECCIÓ HIDROLÒGICA
	PARC FLUVIAL
	ORDENACIÓ, CONTROL I RECUPERACIÓ D'ÀREES D'EXTRACCIÓ D'ÀRIDS

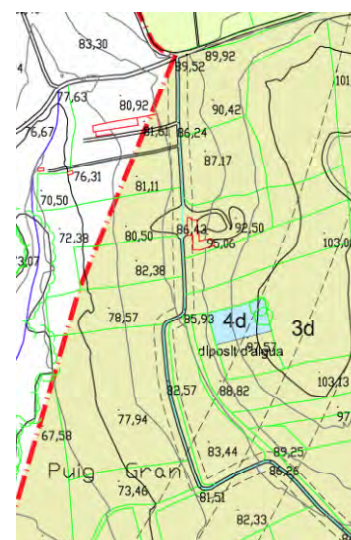
**Planejament municipal:**

La infraestructura discorre entre dos municipis, Vilafant i Avinyonet de Puigventós.



Plànol del MUC amb la superposició del traçat de la infraestructura

**Planejament municipal: Vilafant**



**Títol:** Text refós de les Normes Urbanístiques del P.G de Vilafant publicades (DOGC del 14.06.2005)

El traçat discorre per un camí (sistema viari) , tangent a sòl de tipus **d1 (de protecció agrícola)** en sòl no urbanitzable, SNU, el dipòsit (clau 4d) està inclòs dins el sistema de serveis urbans:

**Sòl no urbanitzable de protecció agrícola. ( d1, SNU )**

Definició.

Aquest sòl comprèn aquelles àrees en les que el Pla general no permet que es produeixin processos d'urbanització i parcel·lació urbanística, per a les que el pla determina àrees de sòl amb millors condicions de topografia, localització

respecte a nuclis urbans, accessibilitat, en quantitat suficient per absorbir i canalitzar el desenvolupament urbà durant el seu període de vigència. Tot això amb l'excepció resultant de l'apartat 2 de l'article 2 d'aquestes normes.

Usos.

Els usos admesos en aquesta zona, ho seran sempre d'acord amb les limitacions de les regulacions específiques que es detallen en el present article.

Permesos Agrícola. Forestal. Ramaderia.

Prohibits Sanitari. Indústria.

Tolerats Habitatges. Activitats extractives. Recreatiu. Esportiu. Càmping.

#### **Sistema de serveis urbans 4:**

Sòl destinat a element de serveis necessaris per al funcionament del conjunt urbà, malgrat que com a espais no són utilitzats directament per a la població. Compren instal·lacions com: transformadors elèctrics, dipòsits, depuradores i també les àrees destinades a Cementiris, Parc de Vehicles del Serveis Públic, Serveis de seguretat i similars.

#### **Planejament municipal: Avinyonet de Puigventós**



**Títol:** Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Avinyonet de Puigventós, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona el 4 de Novembre de 2003 i publicades al DOGC el 18 de febrer de 2004 .

El traçat discorre per un camí (sistema viari SX3) , travessant el sistema hidrogràfic (H) i el sistema de protecció hidrogràfica (P) i tangent a sòl de tipus 3.1a (agrícola de règim ordinari) fins al punt de connexió amb la finca de les Tres Cases, que també pertany a aquest tipus de sòl:

**Categories:** clau 3.1.A Agrícola de règim ordinari (SNU).

**Articulat:**

#### **art83 a 97**

Defineix les característiques d'edificacions, tanques i camins, així com usos en SNU.

#### **Art. 86. Camins rurals**

S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.

No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries de Planejament o en els Plans especials que desenvolupin.

No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, es consideren incorporats a la documentació d'aquestes Normes els corresponents plànols cadastrals de camins rurals i pistes forestals existents amb anterioritat a l'aprovació del Pla. També es consideraran incorporats els camins que siguin definits com a Xarxa viària bàsica per a la Prevenció d'incendis forestals en el pla que hagi elaborat l'administració competent en la matèria.

#### **Art 99.Sòl no urbanitzable de règim ordinari (clau 3.1a)**

Els defineix com a sòls d'especial valor agrícola i defineix les característiques del tipus d'edificació.

#### **Categories: el sistema hidrogràfic (H)**

Sistema hidrogràfic constituït per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals, etc..

Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

#### **Categories: sistema de protecció hidrogràfica (P)**

Sòl afectat per la servitud per la corresponent normativa sectorial, en aquest cas hídrica.

El sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.



## Catàleg de Paisatge

**Títol:** Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat a l'antic Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 26 de febrer de 2010 i aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 (Edicte de 30 de novembre de 2010, sobre la Resolució d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines).

**Unitat de paisatge:** La Plana d'Empordà

**Avaluació del paisatge:** Una de les amenaces és la rehabilitació de molts masos i casetes de camp, amb unes tipologies, volumetries o cromatismes totalment heterogenis. Aquest fet està provocant l'aparició d'impactes puntuals, però molt repetits arreu del territori gironí, especialment a les planes litorals i als vessants assolellats de les serralades prelitorals. Per altra banda, en l'entorn rural també hi ha masos i casetes de camp que s'han abandonat i presenten un aspecte degradat.

### **Objectius de qualitat:**

#### Objectiu de qualitat paisatgística 4

Preservar el valor patrimonial de la trama viària d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar, que relliga els petits nuclis de població de la Plana de l'Empordà, amb una integració harmònica en el paisatge (veure mapa 17.2 al final de la fitxa).

#### Objectiu de qualitat paisatgística 12

Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valorades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

#### Objectiu de qualitat paisatgística 13

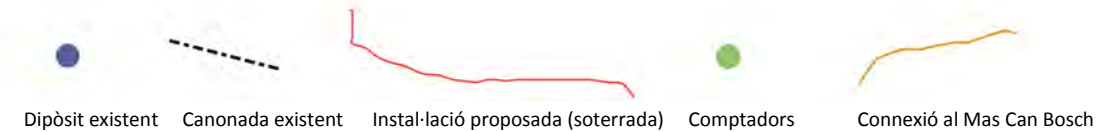
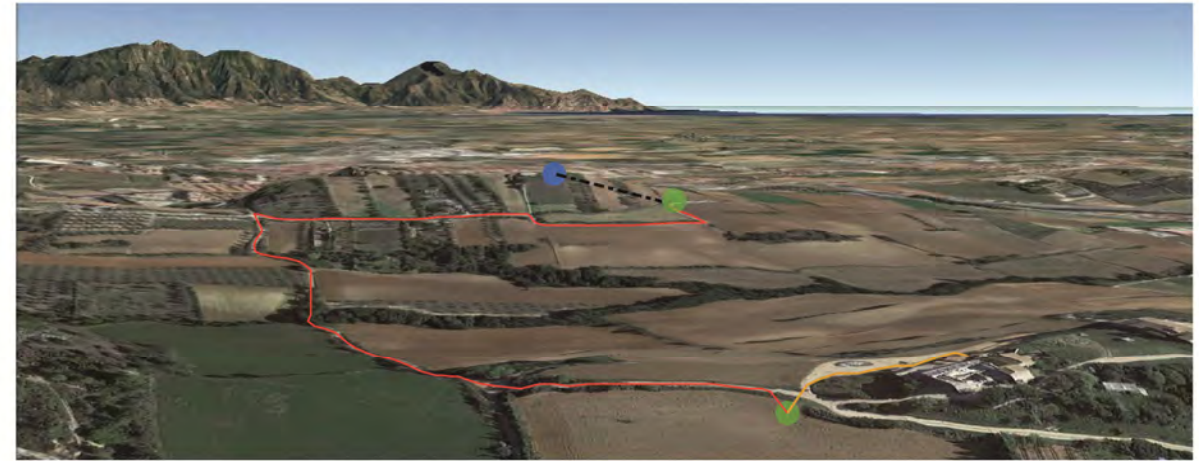
Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

#### Objectiu de qualitat paisatgística 17

Unes fites i fons escènics preservats i revalorats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

## **3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL**

La unitat de paisatge per on discorre la instal·lació correspon, segons la Carta de paisatge de les comarques Gironines, a la Plana d'Empordà, tot i que la seva situació al límit de la unitat la fa participar de moltes de les característiques de la unitat limítrof, la Garrotxa d'Empordà, doncs ens trobem en el terreny de transició entre la plana pròpiament dita i el terreny ondulat de la Garrotxa d'Empordà.



Visió del Paisatge ondulat del mosaic de camps de l'Empordà. A la dreta la Garriga d'Empordà i al fons la Mare de Déu del Món



Visió de la plana d'Empordà des de la Garriga. La zona del Mas Can Bosch es troba en un petit turonet dominant els vistes. Al fons el mar.

### Components:

És un paisatge caracteritzat pels **MOSAIC** de camps de de regadiu i secà, delimitat per marges plantats. El poblament es concentra en petits **NUCLIS**, normalment de petites dimensions. Altres elements construïts són les **EXPLOTACIONS AGRÀRIES** aïllades (com és el cas que ens ocupa).

El mosaic de camps de l'Empordà és un component estructural important en el paisatge, molt influït encara pels sistemes de parcel·lació històrica, sobretot per la trama de centuriació romana que s'ha reutilitzat durant 20 segles, organitzant vies de comunicació, assentaments i dimensions de parcel·les.

### Dinàmiques:

El relleu eminentment pla provoca que la **visibilitat** de tota la plana, malgrat la seva extensió, sigui molt elevada. Qualsevol actuació és perceptible, fet que li condiciona una fragilitat o **vulnerabilitat** molt alta. Cal subratllar, en l'entorn pròxim on ens trobem, l'impacte que han provocat tant les pedreres de roca calcària com l'execució de diverses infraestructures viàries i energètiques, que separen tant com físicament, socialment o ecològicament el territori.

El grau d'humanització de l'espai i l'abandonament de les pràctiques agrícoles i forestals ha suposat una alteració del mosaic agroforestal, amb una pèrdua d'espais agrícoles i de pasturatge. La pèrdua de camps ve donada per la recuperació del bosc sobre espais abandonats i per la seva conversió en espais urbans, de caràcter industrial i de serveis. Els boscos, formats per pinedes de caràcter secundari, substitueixen el bosc primitiu format per alzines, cosa que augmenta el risc d'incendi. El corredor d'infraestructures pertorba l'espai a causa de la baixa integració respecte al territori i al relleu

### Valors

Els paisatges agroforestals de la plana atresoren importants valors. Amb caràcter general cal assenyalar que la seva bellesa ha estat protagonista de diversos textos i versos de molts literats i, a la vegada, font d'inspiració de molts pintors. La composició harmònica del mosaic agroforestal i els nuclis construïts que s'ha conservat atorguen al paisatge un important **valor cultural i estètic**, alhora que la seva permanència n'assegura **el valor d'explotació productiva**. Alhora al tractar-se d'uns paisatges poc poblats amb amplies zones de reserves naturals, els **valors ecològics i naturals** prenen força. Es conserva també el **valor històric** dels seus poblaments, camins i construccions de pedra seca, cosa que alhora facilita que en aquests espais es reforci el **valor social** del lloc, amb l'aparició de turisme sostenible, excursionisme i l'aparició d'activitats compatibles amb la preservació dels espais naturals i llocs culturals.

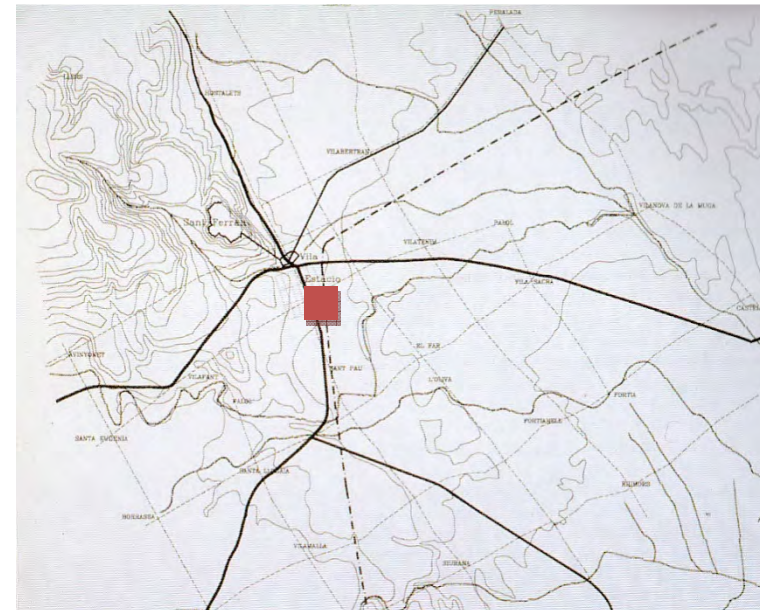
## 4. PAISATGE I LLOC DEL PROJECTE

### 4.1 Descripció i visibilitat de l'emplaçament

#### 1. Estructura del lloc

Ens situem en un punt límit entre la Plana d'Empordà i la garrotxa d'Empordà, entre els camps de cultius a sud i el paisatge de pedra seca de la Garriga a Nord.

Els principals valors d'aquest paisatge rauen en la qualitat estètica del mosaic agroforestal, i destaca també la varietat de conreus que s'hi donen i la presència marges arbrats, en un territori solcat per rieres. La bona disposició dels nuclis urbans i la presència de diversos masos, els marges arbrats i arbustius, així com una xarxa de camins ben integrada, condicionen un paisatge de gran valor, on l'empremta humana s'ha anat imposant des d'antic. Els poblaments deriven de la trama romana cadastral i està molt vinculada també al poblament medieval que organitzava torres de defensa en els principals vies de comunicació. Els camps del Mas Bosch, es troben ubicats en el camí vell que unia Avinyonet i Figueres i la infraestructura projectada discorre pel part d'aquest camí.



Plànol extret del Màster UPC en Pojectació Urbanística, 1995; Infraestructura i forma urbana. S'observa bé els assentaments seguint la retícula de la trama centuriació romana i els principals camins històrics. En vermell l'àrea on es situa el Pla Especial, al punt intermedi del camí Vell entre Avinyonet i Figueres.

Es un paisatge bàsicament forestal que es caracteritza per la presència de contraforts que s'endinsen entre les planes dels a conreus de manera que es forma un mosaic de camps i taques de bosc disposades de manera harmònica. Els cultius són de de gramínies, blat i alfals, colza i camps d'oliveres.





Fotomuntatge on s'aprecia el ritme entre cultiu i franges arbrades, ja sigui de marges com de rieres, en l'àrea que ens ocupa. En vermell el traçat de la infraestructura.



Secció on s'aprecien el relleu ondulat i les franges de cultius i vegetació.

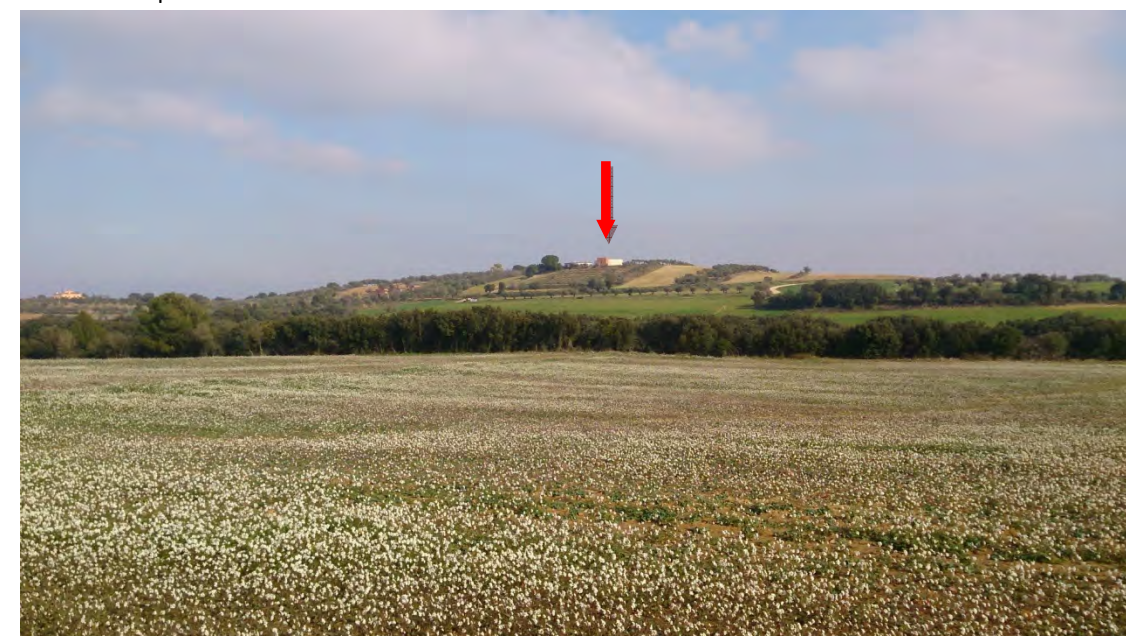
Aquest mosaic, combinat amb la topografia de petits turons i el fons de Santa Maria del Món i massís del Canigó com a fons, és el que caracteritza el paisatge, així com el fons àrid i sec de la Garriga a Nord.

El conjunt de "les Tres Cases", a la que pertany el Mas Can Bosch, esdevé una fita en el paisatge al ubicar-se sobre un petit turó, de manera similar als nuclis de poblament pròxim (Avinyonet, Lladó...).



Imatge del Mas Can Bosch des de l'est, com a fita amb el fons escènic de la Mare de Déu del món i el Canigó nevat.

Com es pot observar el turó s'aixeca sobre d'una base arbrada i de camps d'oliveres, destacant sobre un pujol verd fosc sobre els camps de cultius.



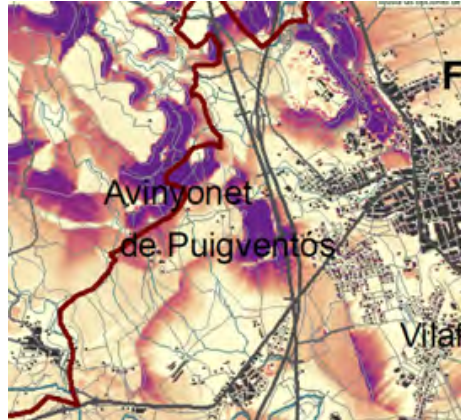
Imatge des del Mas Bosc al dipòsit d'aigua existent. El camí per on discorre la instal.lació coincideix amb la línia d'oliveres.

El cromatisme dels camps de l'entorn també fa que el paisatge canvi al llarg de l'any, tant segons el tipus de cultiu com per la seqüència de les estacions (els més utilitzats són els cereals, que enverdeixen a primavera i engrogueixen a l'estiu, l'alfals, que destaca per la seva flor lila o la colza que engrogueix tot el camp en primavera).

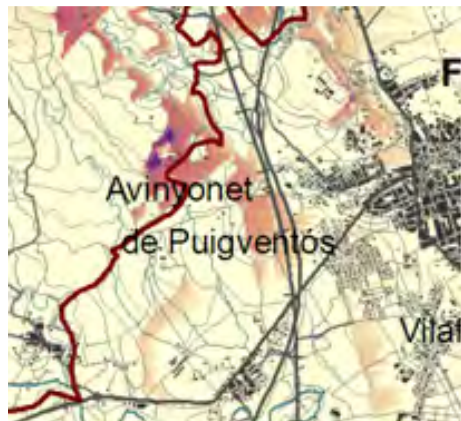


## 2. Anàlisi de visibilitat

Les característiques topogràfiques fan que l'inici i final del recorregut tingui un grau d'exposició visual molt alt, sobretot en els punts de vista que miren al sud i est de l'emplaçament. Aquests punts són visualment perceptible al llarg de la carretera nacional, des del pont que creua el AVE fins a la rotonda d' Avinyonet. Cal remarcar però que tota la instal·lació recorre soterrada, i els únics elements que seran perceptibles seran els comptadors situats a l'accés del Mas Bosch, des del camí vell d' Avinyonet, però aquest estan situats en una àrea menys exposada visualment a part que són elements de poca entitat física i visual.



Visibilitat grau d'exposició visual. Carta del paisatge



Grau d'exposició ponderada . Anàlisi punt de vista, primers i segons plans. Carta del paisatge



Visió cap a la Mare de Déu del Món des de la carretera de Roses Besalú (NORD)



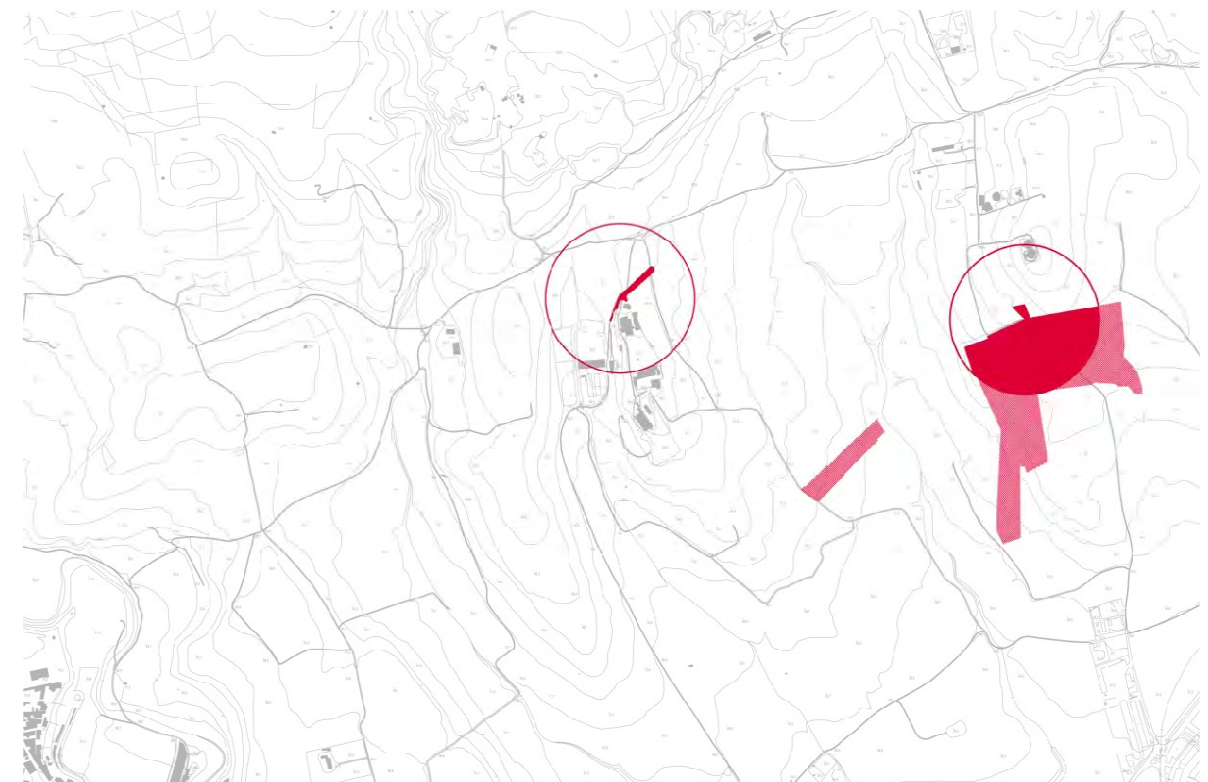
Imatge des de la carretera Besalú- Roses (OEST). Des dels camps limítrofs a l'antic camí d'Avinyonet.



Visió des del Mas Can Bosch (EST)

### Conca visual

Els únics punts visibles són la zona de comptadors. S'analitzen les conques visuals d'aquest elements.



Mapa de les conques visuals. El cercles indica un radi de 300 metres.





Ortofoto de les conques visuals. El cercles indica un radi de 300 metres. S'observa com les masses i pantalles arbòries fan de filtre.

Els únics punts visibles de la infraestructura són els comptadors. En el cas dels comptadors ubicats al Mas Can Bosch, queden pràcticament ocults a curta distància i allarga distància pel sòcol de vegetació que hi ha als peus de la casa.



Visió des del camí a la zona de sota els dipòsits. El cercle indica la posició dels comptadors situats al Mas Can Bosch, que queden amagats darrera una massa arbòria



Aproximació al Mas Bosch pel camí Vell d' Avinyonet des de Vilafant. Els comptadors resten amagats per les masses arbòries.



Aproximació al Mas Can Bosc des del camí vell d' Avinyonet , des d' Avinyonet. Els comptadors queden amagats darrera una massa arbòria.





Aproximació al mas Can Bosch des del brançal d'accés del camí vell d' Avinyonet. Els comptadors queden amagats darrera masses arbòries.

En el cas dels comptadors que s'ubicaran prop del dipòsit de Puig Grau, el grau d'exposició és una mica més elevat, tot i així només és visible des de l'aproximació al camí de d'aproximació al dipòsit , al ser un element de baixa alçada i petit.



Visió des del sota els camps del Mas Can Bosch, els comptadors queden amagats per les masses vegetals i només s'entreveu els dipòsit preexistent.



Visió des dels del Mas Can Bosch, hi ha un punt on s'observa la posició dels comptadors.



Visió des del camí vell d'Avinyonet a Figueres, el cercle indica la posició dels comptadors darrera la corba del camí.





Visió des del camí de Roses a Besalú, venint de Vilafant. El cercle indica la posició dels comptadors d'alta i la connexió a la xarxa existent.

### 3. Alternatives d'ubicació

En tractar-se d'una instal·lació soterrada en principi no es contemplan alternatives de traçat. Tot i això la propietat i els tècnics redactors del Pla Especial van estudiar la possibilitat de fer venir l'aigua des d'Avinyonet i la van descartar per inviable tècnicament i econòmicament. A part aquesta instal·lació forma part d'una instal·lació pública ja prevista, però que l'usuari privat inicia anticipadament per tal de poder satisfer les necessitats de l'Hotel Mas Can Bosch.

## 4.2 Programa i requisits de projecte

### Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 de Maig de 2016 va adoptar l'acord d'aprovar definitiva un Pla Especial urbanístic per la rehabilitació i ampliació de la masia Can Bosch per ús Hotelier

La finca coincideix amb la Ref. Cadastral 17012A002002920000PW que constitueix la parcel·la 292 del Polígon 2 del Cadastre de Rústica d'Avinyonet de Puigventós, l'àmbit de la finca és delimitat per camins existents que voregen el sector.

La finca actualment no disposa de subministrament públic d'aigua de xarxa i fins ara s'abastia de pous de la pròpia finca, però amb el nou ús previst el subministrament serà insuficient.

Davant la necessitat de obtenir aigua de bona qualitat i en condicions higiènico sanitàries, així com per cobrir les necessitats de l'hidrant d'incendis del Hotel, s'han valorat diverses alternatives amb els tècnics de Prodisa (Ajuntament d'Avinyonet) i Fisera (Ajuntament de Vilafant), fins arribar a la conclusió que la millor opció és la infraestructura que es regularà el Pla Especial...

Així doncs la finalitat del Pla Especial és establir, desenvolupar, definir i posteriorment executar una actuació d'interès públics en una zona qualificada com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals.

Aquesta actuació correspon al projecte de la construcció d'una infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, per donar resposta a la necessitat de subministrament d'aigua al Mas de Can Bosch i la previsió d'un futur subministrament al nucli urbà de Avinyonet de Puigventós.

### Requisits tècnics i processos



Plànol del Pla Especial on s'hi ubiquen els diferents elements que inclou el projecte de la infraestructura, així com aquells elements que són preexistents i els que són projectats.



La nova canonada té un diàmetre 250 mm i està situada a 120 cm sota la rasant del camí per on discorre.  
A la cruïlla amb Mas Bosch s'instal·larien els comptadors de baixa i des de aquí s'iniciaria el traçat en sentit llevant pel camí Vell d' Avinyonet , creuant el torrent d'en Serra.



Detall del plànol en l'àmbit del Mas Can Bosch

A 850 metres s'incorpora a l'antiga carretera de Roses a Besalú, entrant al Terme Municipal de Vilafant, una vegada recorreguts 250 metres es connectarà amb la canonada d'aigua existent que proporciona aigua al nucli de Vilafant.



Detall del plànol en l'àmbit dels dipòsits existents

## Estat Actual

En la actualitat el dipòsit d'aigua des d'on s'abastiria l'aigua és preexistent, així com una part de la canonada (veure plànol anterior del Pla Especials)

## Components del Pla/ Projecte:

### Excavació:

Al tractar-se, d'un camí de terra i grava on no es preveu l'aparició de roca, la canonada s'instal·larà dins una rasa de 40 cm. d'amplada i 120 cm. de fondària. Es disposarà d'un llit de sorra de 10 cm. pel suport de la canonada i el replè posterior fins a 10 cm. per sobre el lloc del tub també amb sorra, i la resta amb material seleccionat de la pròpia excavació. A 10 cm. per sobre del tub es col·locarà una cinta senyalitzadora de polietilè de 20 cm. d'amplada, i resistència suficient, de color blau.

### Canonada i peces especials:

La canonada a instal·lar serà de fossa FO-250 de diàmetre i PN10, instal·lada a fons de rasa i amb una longitud total de 1.440 metres. Aquesta nova canonada permetrà la connexió del Mas Can Bosch a la xarxa municipal d'aigua potable en alta de Vilafant.

S'instal·laran tres ventoses en els punts alts i tres vàlvules de descàrrega en els punts baixos per evitar l'acumulació de bombolles d'aire.

Les ventoses disposaran d'una vàlvula d'aïllament i un collarí (aixeta per poder tancar) i les vàlvules de descàrrega es conduiran fins al reg.

Els tubs de descàrrega seran de 2" o 3" i col·locats a pressió.

S'instal·larà un hidrant contra incendis abans d'arribar al Mas Can Bosch, en la cruïlla de camins, tal com es pot veure en els plànols adjunts a aquest document. Aquest hidrant serà del tipus aeri, amb boc UNE-23400 de DN.100mm. S'aïllaran de la xarxa amb una vàlvula de comporta embridada soterrada.

Respecte a les conseqüències del desenvolupament de les obres en el paisatge, el Pla estableix:

## Article 19. Generació de residus

1. S'efectuarà una correcta gestió dels residus de les obres d'execució de l'actual projecte d'aquest Pla Especial. Es concentraran els residus d'obra resultants en punts d'abocament convenientment preparats per aquest fi i es retiraran i transportaran a un gestor autoritzat dels mateixos quan escaigui.
2. Tot aquell residu perillós generat o abocament de substància perillosa serà retirat immediatament i dipositat en el contenidor corresponent. S'evitarà l'abocament de restes de formigó o el rentat de formigoneres en altre lloc que no sigui la planta de formigó corresponent. Es prohibeix expressament l'enterrament de residus en el reblliment de rases.

## Article 22. Protecció del paisatge

1. Durant el període d'obres, es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parcs de maquinària.
2. S'evitaran desmunts i terraplens i en cap cas es podran obrir nous camins, alterant el menys possible l'orografia del territori. Caldrà utilitzar camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura

## Article 23. Protecció del medi físic i l'edafologia

1. L'excavació de la rasa i extracció de material del sòl es realitzarà respectant els diferents horitzons del sòl. Posteriorment s'omplirà part de la rasa amb el mateix material extret, sempre que sigui possible.

2. Un cop instal·lada la canonada d'abastament d'aigua objecte d'aquest Pla Especial, la rasa s'omplirà seguint la topografia original del terreny.

3. La maquinària i vehicles utilitzats en les obres hauran d'haver superat les inspeccions tècniques corresponents i estar en perfectes condicions de funcionament, especialment en allò referent a fugues de fluids, emissió de gasos i sorolls.

4. En l'àmbit de les obres es realitzaran únicament les operacions imprescindibles de manteniment diari de maquinària o vehicles. Les operacions que impliquin risc de contaminació de sòl, tals com canvi d'oli o rentat, es realitzaran en instal·lacions o tallers autoritzats.

#### Article 25. Protecció de la vegetació

1. S'evitarà al màxim l'afectació a la vegetació existent i es minimitzarà la tala de vegetació i un cop finalitzades les obres es procedirà a recuperar la situació original del territori afectat.

#### Article 26. Protecció del sistema hidrogràfic

1. En els trams propers a cursos pluvials, s'extremaran les precaucions d'ús de maquinària i productes de construcció.

2. Quan es creui un curs hidrogràfic es buscarà la solució tècnica de menys impacte per a aquest. Concretament en els encreuaments aeris dels cursos naturals de drenatge, els suports de la línia es situaran a una distància no inferior a 3 m del cap de talús del marge de la llera respectiva

3. L'inici de les obres que afectin els espais de lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar el promotor.

#### Article 26. Altres proteccions

1. Les obres es realitzaran en el menor temps possible, per tal de disminuir al màxim les molèsties a la població. Es minimitzaran les superfícies ocupades i afectades per les obres.

2. S'haurà de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció de risc d'incendi durant les obres.

3. Es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parc de maquinària. Quan finalitzin les obres, els espais ocupats es restabliran de forma que puguin destinarse als usos previs a les obres.

### 4.3 Visió integral del pla / projecte

#### Encaix i visió global d'ordenació

Tota la instal·lació discorre soterrada, essent únicament visibles els elements de comptadors. Els elements preexistents, tant el Mas Can Bosch com els dipòsits d'aigua són fites en el paisatge, discorrent la instal·lació per la vall que hi ha entre ambdós.

El major impacte paisatgístic es pot produir durant el transcurs de les obres, i és per això que el pla estableix una sèrie de mesures de protecció per tal d'evitar possibles impactes en el territori.

#### VOLUMETRIA



Secció general per on discorre la instal·lació, amb el punt d'inici en els dipòsits preexistents de Vilafant i el punt final en el Mas Can Bosch.

#### Criteri general de la intervenció:

El Pla Especial que s'analitza és el d'una infraestructura d'abastament d'aigua potable entre els termes municipals de Vilafant i Avinyonet de Puigventós i té com a objectiu la declaració de idoneïtat al ser una actuació d'interès públic i, conseqüentment, permetre la infraestructura en sòl no urbanitzable.

Concretament la finalitat del Pla Especial és establir, desenvolupar, definir i posteriorment executar una actuació d'interès públics en una zona qualificada com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals.

Aquesta actuació correspon al projecte de la construcció d'una infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, per donar resposta a la necessitat de subministrament d'aigua al Mas de Can Bosch i la previsió d'un futur subministrament al nucli urbà de Avinyonet de Puigventós.

La instal·lació discorre de manera soterrada, a excepció dels punts on s'ubiquen els comptadors.

#### Descripció i valoració dels canvis induïts pel pla/projecte

El projecte d'abastament d'aigua entre d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potables des dels dipòsits de Puig Grau al Terme municipal de Vilafant fins al Mas Can Bosch al terme municipal d' Avinyonet de Puigventós, és compatible amb el planejament urbanístic i sectorial, no altera les condicions naturals existents ni els habitats i espècies que són objectiu de conservació, no afecta a la connectivitat i pràcticament no afecta la permeabilitat del sòl. La instal·lació té un determinat impacte ambiental durant el procés d'execució i té un impacte gairebé nul un cop finalitzades les obres.



La longitud total del projectes és de 1.440 metres tots ells soterrats. Els únics elements visibles són els comptadors i l'hidrant.

Tenint en compte les característiques del projecte proposat, el medi disposa d'una capacitat de càrrega alta i més que suficient per acollir-lo.

Els moments crítics des d'un punt de vista paisatgístic és en el moment d'execució de les obres, i el pla estableix una sèrie de mesures preventives que cal respectar, doncs són el no respecte d'aquestes mesures de protecció o bones praxis són les que produirien un impacte paisatgístic en el territori, al tractar-se d'una actuació que discorre linealment en el territori.

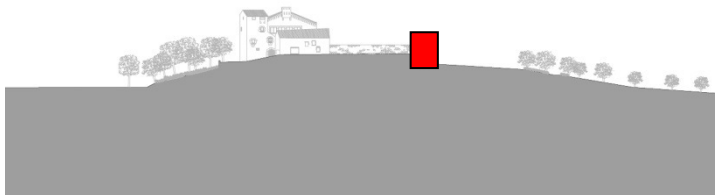
#### 4.4 Anàlisi sistemàtica de les transformacions

##### Topografia

L'actuació sobre la topografia és mínima, per no dir nul·la, limitant-se a l'excavació per a la instal·lació i el posterior reblert.



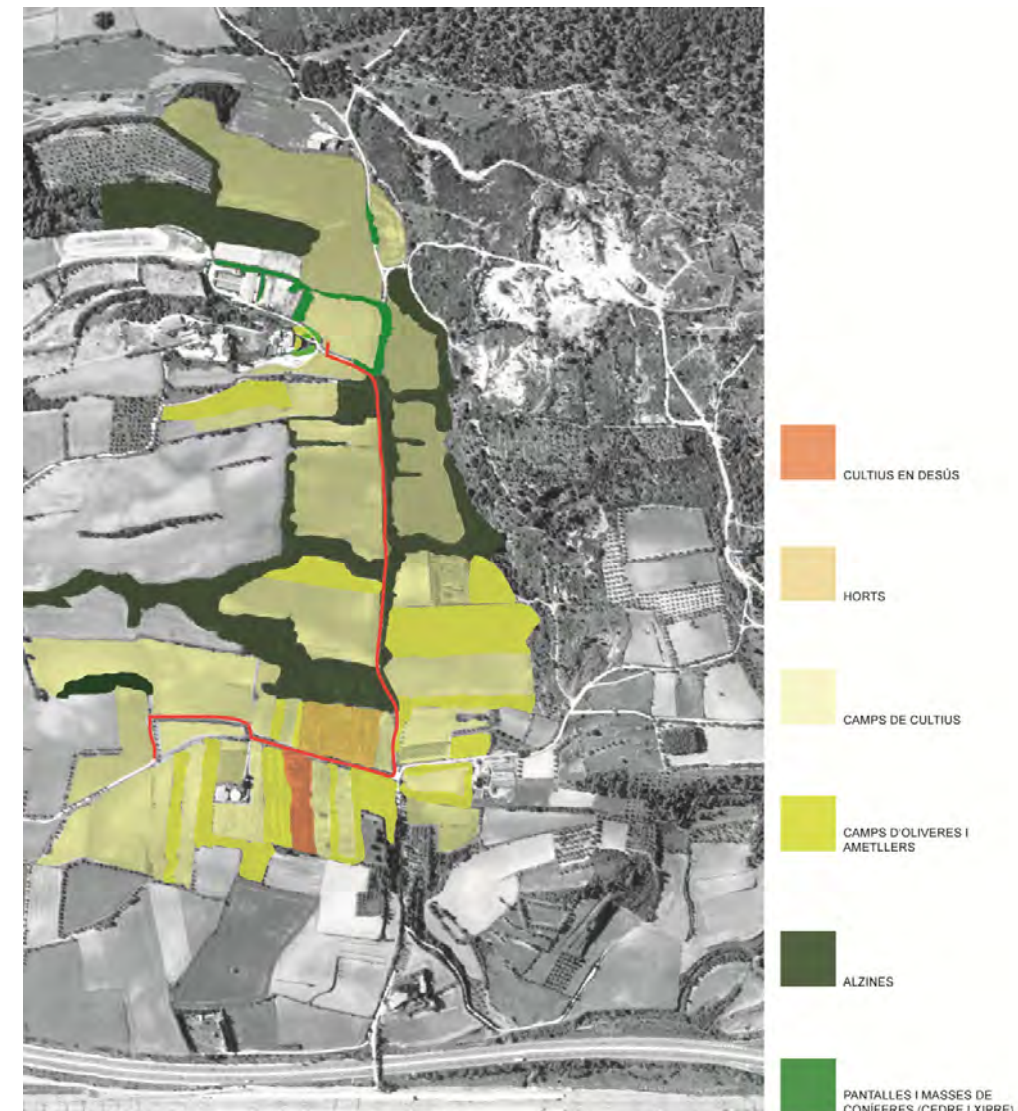
Secció transversal tipus pel camí. La canonada de 225 mm de secció és situa a una profunditat aproximada de 120 cm.



En el punt, ubicació dels comptadors i l'hidrant que seran de tipus aeri.

##### Vegetació

La vegetació del lloc inclou espècies agrícoles dels camps de conreu de tipus rotatiu (cultius de gramínies, alfals, colza...) i els cultius d'arbres, bàsicament oliveres, que en aquest indret té una presència important. Puntualment s'observa la presència de fruiters ( pruners, figueres...) . La vegetació espontània de port mitjà i baix dels marges dels camps combina amb petits bosquets d'alzines i garric. Trobem les espècies autòctones de la zona (aritjol, xuclamel, argelaga, càdec, llentiscle de port quasi arbòri, esparregueres, fonolls, gladiols, corretjoles etc... Hi ha presència isolada d'algun pi pinyoner i formacions joves de pi blanc.



##### Percepció visual

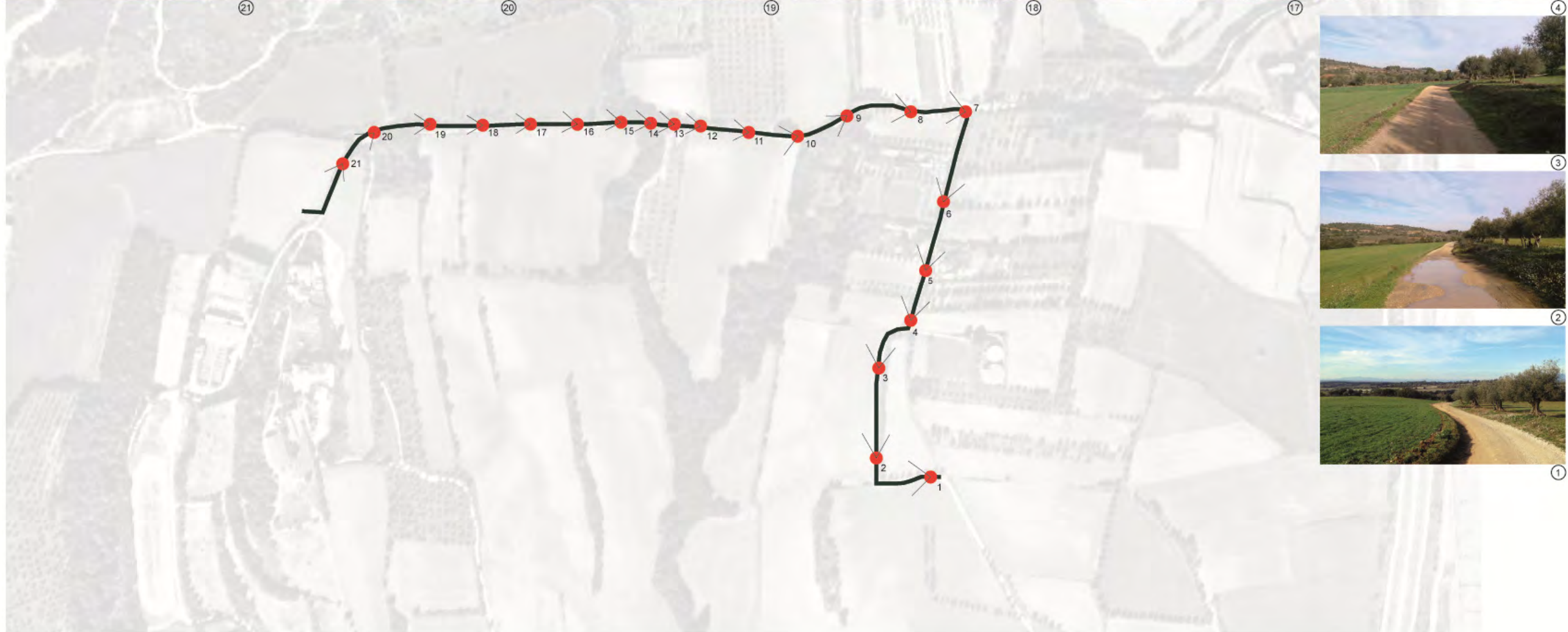
La nova instal·lació no s'altera la percepció visual del lloc, doncs els únics elements perceptibles que són les fites d'inici i final del recorregut (Mas Can Bosch i dipòsit del Puig Grau) són preexistents.

L'únic element visible de la instal·lació són els comptadors i l'hidrant. Tot i això al ser elements de poca entitat la seva visibilitat queda molt matisada per la vegetació existent.

Des del punt de vista paisatgístic l'impacte és susceptible de ser important durant l'execució de les obres, com ja s'ha comentat anteriorment, per la qual cosa el Pla estableix unes mesures de protecció que cal respectar.

Anàlisi visual del recorregut de la infraestructura (soterrada):







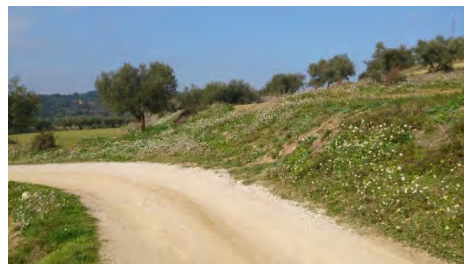
## ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

### Mesures preventives

CRITERI	MESURA PREVENTIVES
Reforçar el caràcter rural del paisatge fent-lo compatible amb l'activitat	En cas que durant el transcurs de les obres s'alteri algun element vegetal: 1. Plantar marges i talussos amb arbres i arbustos propis del lloc 2. Plantar camps amb gramínies o alfals. 3. Soterrar serveis de subministrament 4. No pavimentar camins i respectar cursos hídrics 5. Evitar vegetació "artificiosa", no autòctona en el cas que s'hagués de restaurar elements vegetals
Reforçar caràcter de fita	1. Respectar estructura visual i topogràfica (camp, base mur i coronament –casa), situant els comptadors en un segon terme i una mica amagats per la vegetació existent. .

### Mesures correctores

CRITERI	MESURA CORRECTORA
Reforçar el caràcter rural del paisatge fent-lo compatible amb l'activitat- reforçar caràcter de fita	1. Integrar els comptadors semi soterrant-lo en el talús existent en el cas dels comptadors propers als dipòsit 2. Integrar els elements de comptadors amb elements i textures del paisatge (murs de pedra seca, vegetació etc..)



Aquest és el punt on es col·loquen els comptadors en la zona del dipòsit. Es proposa integrar-los en l'estructura del talús .

### Mesures compensatòries

En aquest cas no s'apliquen mesures compensatòries doncs no es produirà cap impacte d'efectes irreversibles. L'únic a mesura compensatòria que s'hauria d'aplicar seria en cas que en el transcurs de les excavacions s'afectés algun element de vegetació, que en aquest cas es restauraria per un element equivalent.

## 5. IMPACTE PAISATGÍSTIC

### Pel que fa a usos de sòl

No es realitzarà cap transformació important de usos de sol, només en els elements de comptadors, sobre el que es proposen mesures preventives i una mesura correctora.

COMPATIBLE

### Pel que fa a àrees verdes

Es respecten els espais verds preexistents

COMPATIBLE

### Pel que fa a la topografia

L'actuació no comporta grans alteracions topogràfiques, només l'excavació i posterior reblert de la rasa d'instal·lacions. Es seguiran els preceptes del Pla Especial pel que fa a mesures de protecció durant l'execució de les obres. Es respectarà el curs de l'aigua en el moment de creuament de la riera.

COMPATIBLE

### Pel que fa als aspectes visuals

Es conserva el caràcter de fita i els fons escènics, la model·lació agrària i no s'interposen elements construïts que constitueixin barreres visuals. La instal·lació discorre soterrada.

COMPATIBLE

### AVALUACIÓ GLOBAL

L'avaluació global seria d'un impacte COMPATIBLE, que fa que la proposta hagi de considerar les mesures d'integració amb aplicació de mesures senzilles.

## 6. SÍNTESI

L'objectiu de l'actuació és la construcció d'una instal·lació de subministrament d'aigua que es connecta a element preexistents. La infraestructura discorre enterrada en la major part del seu traçat, essent els únics elements visibles els comptadors i l'hidrants, ambdós elements de poca entitat visual.

D'aquesta manera com a accions més significatives de cara al paisatge hem considerat:

- Conservació i preservació de l'estructura agrària existent.
- No interferència amb els elements més significatius de l'entorn
- Conservació dels elements visuals existents i soterrament de la infraestructura projectada
- Hem parlat de criteris d'integració que han de guiar la proposta final del projecte. D'acord amb aquests factors, hem arribat a determinar que l'actuació global de l'impacte és **COMPATIBLE**.

Avinyonet de Puigventós, febrer de 2017

Björn Hinnars

Arquitecte i paisatgista

Col·legiat COAC: 49274-4

## **6. CARACTERÍSTICAS DE LA NOVA INFRAESTRUCTURA**

## 6.1. Descripció de les obres

Les obres consisteixen bàsicament en la instal·lació d'una nova xarxa de distribució.

La connexió amb la xarxa existent es realitzarà al camí de Roses a Besalú, sota els dipòsits de Puig Grau, concretament sobre la canonada existent de portada d'aigua potable al nucli de Vilafant. En aquesta nova connexió es col·locarà un comptador d'alta. Aquesta connexió es farà amb una Te de fosa i una vàlvula de comporta, amb les corresponents peces i accessoris.

Aquesta nova canonada discorre pel mig de l'antic camí de Roses a Besalú, direcció sud-nord fins al creuament amb el camí vell de Figueres a Avinyonet de Puigventós, a on discorre, també pel mig del camí i direcció est-oest fins a connectar als comptadors en baixa del Mas Can Bosch. A part es prolongarà aquesta xarxa uns 15 metres més en direcció cap al Mas, fins al punt de col·locació d'un nou hidrant de superfície.

## 6.2. Instal·lació de la canonada

### Excavació:

Al tractar-se, d'un camí de terra a on no es preveu l'aparició de roca, la canonada s'instal·larà dins una rasa de 40 cm. d'amplada i 120 cm. de fondària. Es disposarà d'un llit de sorra de 10 cm. pel suport de la canonada i el replè posterior fins a 10 cm. per sobre el llom del tub també amb sorra, i la resta amb material seleccionat de la pròpia excavació. A 10 cm. per sobre del tub es col·locarà una cinta senyalitzadora de polietilè de 25 cm. d'amplada, i resistència suficient, de color blau.

### Canonada i peces especials:

La canonada a instal·lar serà de polietilè de densitat alta, de 250mm de diàmetre nominal exterior i 10 bar de pressió nominal, segons norma UNE 53131, instal·lada a fons de rasa i amb una longitud total de 1.440 metres. Aquesta nova canonada permetrà la connexió de la xarxa municipal d'aigua potable en alta de Vilafant a Avinyonet de Puigventós.

S'instal·laran tres ventoses en els punts alts i tres vàlvules de descàrrega en els punts baixos per evitar l'acumulació de bombolles d'aire.

Les ventoses disposaran d'una vàlvula d'aïllament i un collarí (aixeta per poder tancar) i les vàlvules de descàrrega es conduiran fins al reg.

Els tubs de descàrrega seran de 2" o 3" i col·locats a pressió.

S'instal·larà un hidrant contra incendis abans d'arribar al Mas Can Bosch, en la cruïlla de camins, tal com es pot veure en els plànols adjunts a aquest document. Aquest hidrant serà del tipus aeri, amb boca UNE-23400 de DN.100mm. S'aïllaran de la xarxa amb una vàlvula de comporta embridada soterrada.

### 6.3. Condicions generals

#### **6.3.1 Dimensionament de la xarxa d'aigua de noves incorporacions**

El dimensionament de la nova xarxa d'aigua s'ha executat segons els informes dels serveis tècnics en funció a les necessitats i per donar coherència tant al servei de projecte com en els futurs.

#### Connexions a la xarxa existent:

1. Les incorporacions a la xarxa es connectaran com a mínim a dos punts de la "xarxa bàsica" que tinguin un diàmetre igual o superior al de la canonada en projecte i a tots als punts possibles de la "xarxa secundària".
2. Les executarà el prestador de servei amb càrrec al promotor.
3. Aniran proveïdes de vàlvula de tall a la canonada existent. Si es tracta d'una derivació, també a la sortida d'aquesta.
4. Les vàlvules quedaran tancades i precintades fins a la recepció de la "urbanització", essent únicament manipulables pel prestador del servei.
5. El promotor es farà càrrec de les extensions que calguin fora del perímetre de l'actuació per enllaçar la nova urbanització amb les xarxes existents.

#### Vàlvules:

1. Tindran com a mínim, la dimensió de la canonada que tallen.

#### Materials:

1. Els materials a utilitzar seran els normalitzats o conformats pel prestador del servei.

### **6.3.2 Escomeses domiciliaries**

No es deixaran les escomeses dels edificis fetes, llevat que aquests siguin executats juntament al la urbanització. En aquest cas s'executaran seguint les especificacions del prestador del servei.

### **6.3.4 Arquetes d'accés**

1. Les arquetes d'accés seran suficients i còmodes per manipular els elements que continguin.
2. Hauran de suportar perfectament en trànsit.
3. Les tapes estaran en consonància amb el paviment acabat.

### **6.4.4 Control per part del SSTT municipals**

1. Conforme es vagin executant els trams s'hauran d'anar superant els controls de qualitat corresponents.
2. Els SSTT municipals podran ordenar la realització de cales de tots els trams que no hagin estat tapats amb la seva autorització.
3. Igualment podran exigir la realització de les proves estipulades en les fitxes corresponents i les que, per circumstàncies no previstes es creguin oportunes.

### **6.4.5 Posada en servei**

Per la posada en servei i incorporació e la nova xarxa a la xarxa existent cal assegurar la qualitat de la instal·lació i la seva completa neteja i desinfecció i el compliment dels condicionants administratius.

#### Assegurament de la qualitat:

1. Caldrà que la instal·lació s'hagi executat segons el projecte corresponent i complint els condicionants de les presents fitxes, s'hagin superat els controls de qualitat establerts en els corresponents apartats i donat positiu a les proves d'estanquitat corresponents.
2. Igualment cal que estigui perfectament connectada a la xarxa existent, amb les vàlvules tancades i precintades.

#### Neteja i desinfecció:

1. No es podrà comunicar hidràulicament cap nou tram amb la xarxa existent sense haver estat suficientment netejat i desinfectat a criteri dels SSTT de l'ajuntament i amb el corresponent certificat de la direcció facultativa.
2. Per la neteja cal assegurar-se que s'hagin eliminat els residus d'instal·lació, fabricació via purgat o neteja hidrodinàmica i mecànica si cal, si se sospita que algun element no ha quedat prou net cal la inspecció via càmera adient.
3. Per la desinfecció cal la permanència de clor en suficient quantitat per tal que el contingut no disminueixi més del normal en una xarxa de distribució per les condicions de temperatura i material existent.
4. Les despeses corresponents es consideren part de la construcció de l'obra i aniran a càrrec del promotor.

5. La direcció d'obra haurà de certificar que la xarxa es troba en condicions sanitàries d'ésser posada en marxa.
6. Sense perjudici dels punts anteriors es podrà donar aigua a la nova instal·lació a través del subministrament provisional d'obra, com a instal·lació provisional de la mateixa, sota responsabilitat de l'usuari.

Condicions administratives:

1. Els previstos per l'Ajuntament i, com a mínim la recepció de la xarxa o de la urbanització.
2. Com a excepció es podrà posar en servei aquell tram de canonada necessari pel restabliment del funcionament de la xarxa actual, en els paràmetres que aquesta ha estat modificada per la nova instal·lació, complint els condicionants de neteja i desinfecció.

**6.4.6 Instal·lacions receptores municipals**

Les instal·lacions i altres de titularitat municipal, hauran de complir allò establert en "N.I.A. Normas básicas para las instalaciones de suministro de agua".

Hauran de disposar d'un comptador instal·lat segons la normativa municipal vigent i hauran d'ésser capaces de suportar una prova de pressió de 20 Atm.

## 6.5. Canonades de distribució

### 6.5.1 Condicions del material

1. Material principal:

- DN-250 mm.
- Tub de polietilè d'alta densitat.
- Aptes per aigua potable.
- segons norma UNE 53131

2. Material secundari:

- Sorra de recobriment
- Sorra (0-5).
- Exempta de cossos estranys.
- Poc contingut en llims.

- Matèria de replè:
  - Se seguirà el "Plec de condicions tècniques i facultatives per l'obertura i reposició de rases i cales a les vies públiques".

### **6.5.2 Condicions de recepció**

#### **1. Manipulació i emmagatzematge:**

- Per carregar i descarregar-los caldrà utilitzar elements d'aprehensió adequats.
- Mai deixar caure els tubs.
- No es poden arrossegar per terra ni fer-los rodolar.
- L'emmagatzematge i el transport es realitzarà segons les recomanacions del fabricant.
- Els taps restaran tapats pels caps fins al moment de la seva instal·lació.

### **6.5.3 Condicions d'instal·lació**

#### **1. Realització de rases:**

- Se seguirà el "Plec de condicions tècniques i administratives per l'obertura i reposició de rases".
- Les dimensions mínimes d'amplada de les rases seran iguals a l'extensió de la copa del tub més 10 cm per cada costat en la base de la rasa, i una profunditat suficient per tal que, un cop instal·lada la canonada, entre el generatiu superior i la vorera la distància sigui de 65 cm o bé entre el generatiu superior i la calçada sigui de 1 metre.
- En la profunditat desitjada caldrà retirar i substituir la terra del fons de la rasa per 10 cm de sorra de recobriment.
- La canonada haurà d'estar recoberta per sorra de recobriment a 10 cm del seu votant.

#### **2. Alineacions i rasants:**

- Estarà correctament alineada amb un espai lliure (de qualsevol punt de la instal·lació) de 20 cm entre qualsevol altre servei.
- No podrà tenir punts alts llevat que disposin de ventoses o escomeses.
- Els punts baixos de rasant disposaran de descàrregues.
- Els punts baixos de sectors que no tinguin ni hidrant ni boca de rec també disposaran de descàrrega conduïda a l'embornal per sobre de la vàlvula de tall.



- En cas de no poder mantenir una pendent mínima de l'1/1000 s'estudiarà el reforçament punts alts i punts baixos adequats.

### 3. Instal·lació de canonades de polietilè:

- S'instal·laran amb lleugeres ondulacions de 10 cm de fletxa.
- S'evitarà el tapat de les canonades en hores de màxima temperatura.

### 4. Replè de rases:

- A 10 cm. per sobre del tub es col·locarà una cinta senyalitzadora de polietilè de 25 cm. d'amplada, i resistència suficient, de color blau.
- La reomplerta de la part rasant de la rasa es farà seguint el "Plec de Condicions Tècniques".

### 5. Manteniment de l'interior del tub:

- En tots els processos d'instal·lació s'evitarà l'entrada de terres, sorra, aigua i altres cossos estranys.
- En les parades de treball es conservaran tapats els caps de tub lliure.

## **6.6. Vàlvules, hidrants i boques de reg**

### **6.6.1 Condicions del material**

#### 1. Material principal:

- Vàlvules de comporta
  - Per diàmetres DN-1", DN-1 ½" i DN-2" seran roscades.
  - Per diàmetres DN-60 a DN-500 seran amb brides.
  - Fabricades segons norma DIN-3202 F14.
  - Seran de tanca elàstica segons ISO-7259.
  - Les brides dimensionades i taladrades a PN-16 segons ISO-2531.
  - Cos de la vàlvula, tapa i interior de la comporta de fosa dúctil segons DIN EN 1563.
  - Presa de l'eix de bronze o aliatge de coure segons UNE 37-103.
  - L'eix de maniobra serà d'acer inoxidable i tindrà un mínim del 13% de crom segons DIN 17440.

- Per diàmetres superiors a 300 mm portarà dues sortides de menor diàmetre i dues claus de desguàs o boca d'aire depenen si és un punt alt o un punt baix.
- Revestiment exterior per protegir contra la corrosió.
- Accionament per quadradet de 30x30 mm.
- Vàlvules de bola
  - Només es podran instal·lar per diàmetres de 1"
  - Seran de llautó o d'acer inoxidable protegit contra la corrosió.
  - L'eix i la bola seran d'acer inoxidable.
  - El comandament serà amb quadradet de 30x30 mm.
  - L'estanquitat serà amb anells de tefló.
  - El pes mínim de vàlvula d'1" serà de ..... sense els acoblaments per canonada.
  - Seran aptes per ús alimentari.
- Hidrants
  - De les mateixes característiques constructives que les vàlvules.
  - Amb sortida ràcord tipus Barcelona de 100 mm. UNE-23400.
- Boques de reg
  - De les mateixes característiques constructives que les vàlvules.
  - Amb sortida de ràcord Barcelona de DN-45 si estan alimentades per la xarxa de reg amb comptador.
  - Amb sortida ràcord normalitzat de DN-45 si estan alimentades directament de la xarxa.
- Vàlvula de papallona
  - Seran de tanca elàstica segons ISO-7259
  - Les brides dimensionades i taladrades a PN-16 segons DIN EN 1563
  - L'eix de maniobra serà d'acer inoxidable i tindrà un mínim del 13% de crom segons DIN 17440.
  - El cos de la vàlvula serà de fosa dúctil protegida

## 2. Material secundari:

- Segons fitxa XA.01.01

## **6.6.2 Condicions de recepció**

### 1. Manipulació i emmagatzematge:

- S'acopiaran de manera que no rebin cops ni puguin entrar elements estranys dins del cos.
- L'emmagatzematge i el transport es realitzarà segons les recomanacions del fabricant.

## **6.6.3 Condicions d'instal·lació**

### 1. Vàlvules de comporta:

- S'instal·laran en brides contra l'element de derivació o de connexió sempre que sigui possible.
- En general l'accionament serà amb quadradet . Aquest quedarà com a màxim a 40 cm. per sota de la tapa de la vorera.
- Si cal s'instal·larà un allargament telescòpic del mateix fabricant de la vàlvula per complir el punt anterior.
- S'instal·larà una arqueta de registre per l'accés al comandament. Estarà formada per un tub de PVC de Ø 90 mm. formigonat al seu voltant i acabat amb un trampilló de fosa GGG-50 amb una alçada de entre 15 i 25 cm. i amb una tapa d'accés de fosa GGG- 50 rodona de entre 9 i 16 cm. de diàmetre.
- La protecció del comandament de la vàlvula fins a l'arqueta serà estanca.
- La vàlvula quedarà perfectament vertical igual que el seu accionament.
- L'estanquitat del comandament s'obté per dues juntes tòniques i dos retens de protecció.

### 2. Vàlvules de bola:

- Aniran instal·lades dins d'una arqueta que permeti el seu accionament. L'arqueta estarà formada per un tub de PVC de Ø 90mm, formigonat al seu voltant. Tindrà un marc normalitzat de fosa de 20 x 20 cm amb una tapa rodona de Ø 16 cm.
- La fondària màxima d'instal·lació serà de 20 cm. des del paviment.
- No podran anar a la calçada.
- S'utilitzaran únicament per alimentar petites instal·lacions receptores.

### 3. Hidrants:

- S'instal·laran amb vàlvula d'aïllament independent de l'accionament propi.
- En la vorera es podrà utilitzar l'arqueta subministrada pel fabricant, quedant la vàlvula d'aïllament de tall en una arqueta independent.
- A la calçada s'haurà d'instal·lar dins d'una arqueta (que permeti l'accionament de la vàlvula de tall) amb tapa de fosa dúctil autoestable i de carga de trencament de 40 T com a mínim.
- L'arqueta de l'Hidrant serà independent de les instal·lacions hidràuliques i tindrà drenatge.
- Les tapes de les arquetes hauran d'anar pintades de color vermell
- La senyalització es farà segons la normativa vigent quedant la senyalització vertical al mes a prop possible a l'hidrant.
- La instal·lació i senyalització dels hidrants quedarà sotmesa a l'aprovació dels organismes competents.

### 4. Boques de reg:

- S'instal·laran amb vàlvula d'aïllament independent de l'accionament propi.
- No es podran instal·lar a la calçada.
- S'alimentarà per una escomesa.

### 5. Escomeses:

- Les escomeses que alimentin les boques de reg municipals o altres elements, hauran de complir les seves condicions.
- Aquestes sortiran de la canonada principal amb collarins de fosa GGG-50 o acer inoxidable, amb banda d'acer inoxidable i tub de polietilè.

#### **6.6.4 Control de qualitat**

- Tots els elements hauran de venir de fàbrica amb els compliment dels assajos, segons norma ISO 5205.

## **6.7 EXPROPIACIONS**

No es preveuen expropiacions en aquest projecte ja que tot el traçat s'executa per camins.

## **6.8 serveis afectats**

En el creuament de dels camins de Figueres a Avinyonet amb el de Roses a Besalú hi trobem una arqueta, presumiblement de telecomunicacions. Segons d'ubicació d'aquesta arqueta i el traçat de la futura canonada d'aigua potable, no es preveu que tingui afectació.

## **ENDESA**

Línia elèctrica de baixa tensió aèria amb postes, que travessa el camí.

## **6.9 Termini d'execució i de garantia**

Es determina un termini d'execució per a les obres d'aquest projecte de UN (1) mes.

A més, s'estableix un període de garantia de UN (1) any contra qualsevol defecte de fabricació i de materials utilitzats. El termini de garantia s'iniciarà a la data de recepció provisional de les obres per part de la Propietat.

## **6.10 Revisió de preus**

Degut a la curta durada dels treballs, no s'ha previst revisió de preus.

## 6.11 Pressupost d'execució per contracte

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL XARXA GENERAL</b>	<b>106.820,93.-€</b>	
6,00 % Benefici industrial	6.409,26.-€	
13,00 % Despeses generals	13.886,72.-€	
	<b>Sub-total</b>	<b>127.116,91.-€</b>
21% IVA	26.694,55.-€	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>153.811,46.-€</b>	

L'estimació del pressupost d'execució per contracte amb IVA puja a la quantitat de: **cent cinquanta-tres mil vuit cents onze Euros amb quaranta-sis cèntims.**

Vic, maig de 2017

L'AUTOR DEL PROJECTE

Mireia Segalés Espadamala

Arquitecta

## **6.12. Documentació gràfica**

06.1. Planta de conduccions futures.

06.2. Planta de conduccions futures, tram-1

06.3. Planta de conduccions futures, tram-2

06.4. Planta de conduccions futures, tram-3

06.5. Planta de conduccions futures, tram-4

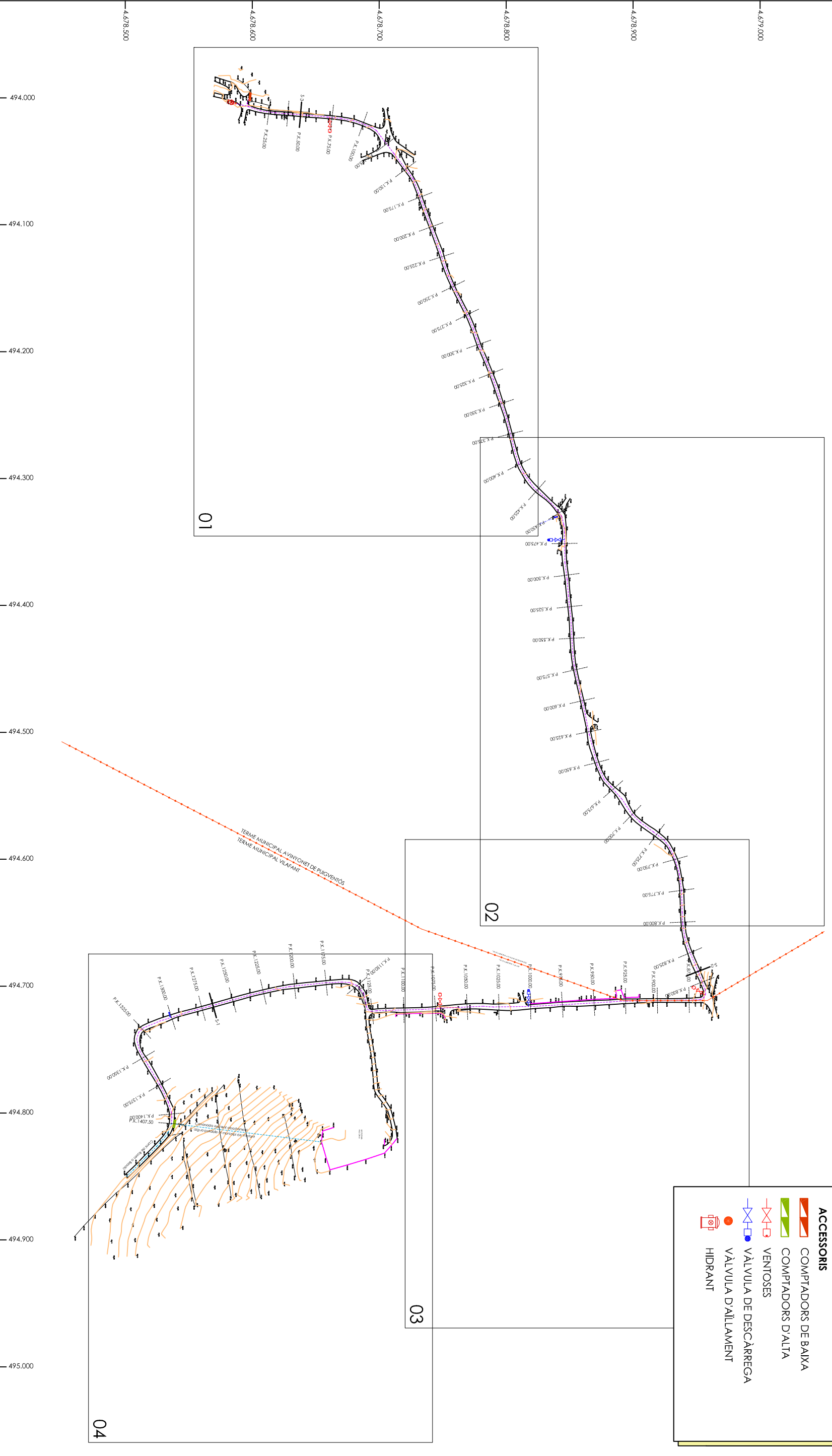
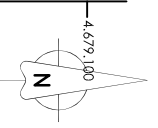
06.6. Perfil longitudinal 1

06.7. Perfil longitudinal 2

06.8. Perfil longitudinal 3

06.9. Seccions transversals, detall

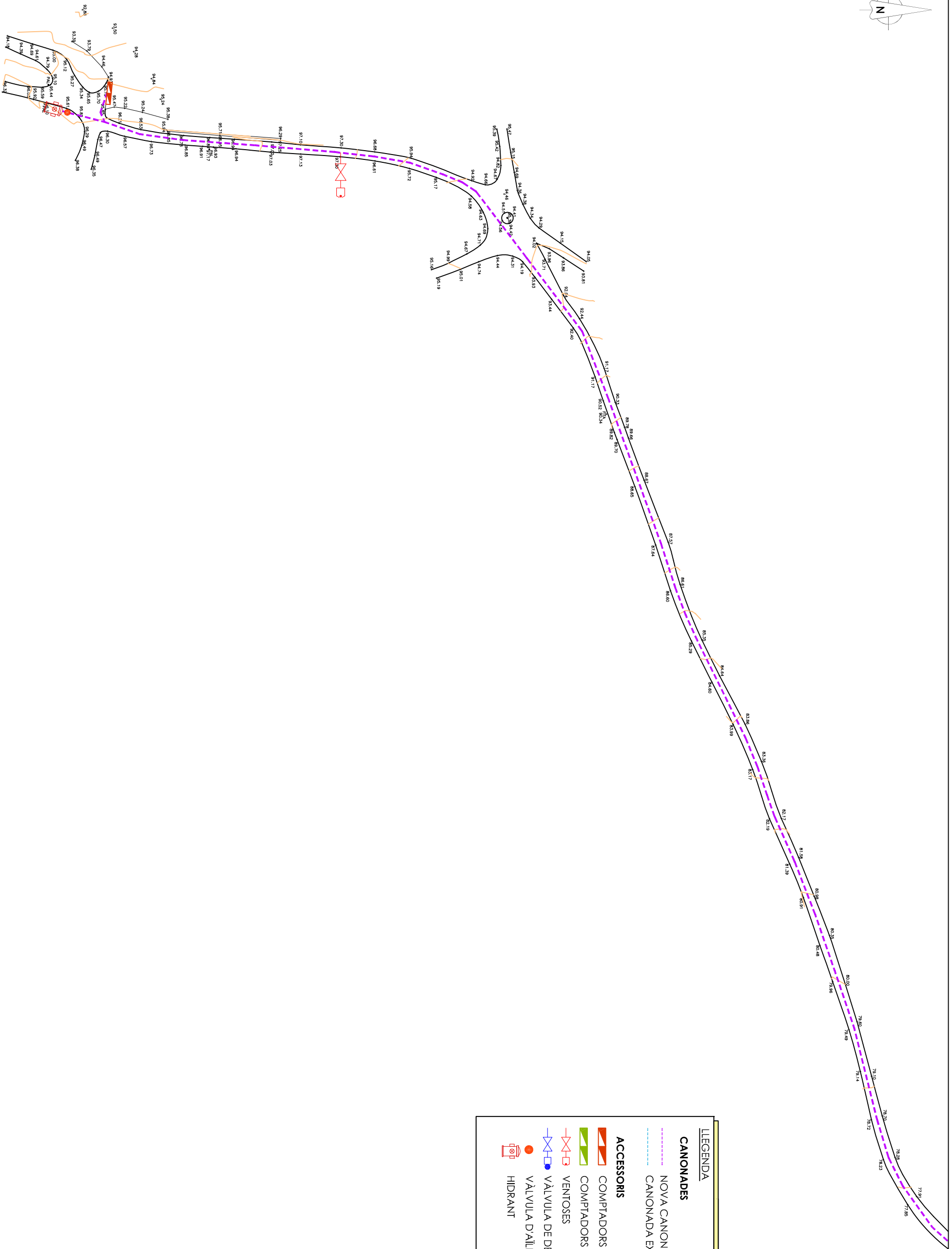
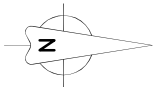
06.10. Seccions tipus



LLEGENDA	
	CANONADES
	NOVA CANONADA PE DN-200mm
	CANONADA EXISTENT
ACCESSORIS	
	COMPTADORS DE BAIXA
	COMPTADORS D'ALTA
	VENTOSES
	VÀLVULA DE DESCÀRREGA
	VÀLVULA D'ALLIAMENT
	HIDRANT

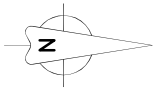
CLIENT:	TÍTOL DEL PROJECTE:	AUTORS DEL PROJECTE:	ESCALES:	DATA:	TÍTOL DEL PLANOL:
<b>SOGAN S.L.</b>	<b>PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS</b>	<b>Miríada Segalés Espadanaia</b> Arquitectura	0 1:3.000 A-3	MAIG 2017 FITXER: PLANTA.dwg	<b>PLANTA DE CONDUCCIONS FUTURES</b>
					PLANOL N.º: <b>06-1</b> FULL: 1 DE 10





LLEGENDA	
<b>CANONADES</b>	
	NOVA CANONADA PE DN-200mm
	CANONADA EXISTENT
<b>ACCESSORIS</b>	
	COMPTADORS DE BAIXA
	COMPTADORS D'ALTA
	VENTOSES
	VÀLVULA DE DESCÀRREGA
	VÀLVULA D'ALLLAMENT
	HIDRANT

CLIENT:	TITOL DEL PROJECTE:	AUTORS DEL PROJECTE:	ESCALES:	DATA:	TITOL DEL PLANOL:	PLANOI N.º:
<b>SOGAN S.L.</b>	<b>PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS</b>	Miríada Segalés Espadamaia Arquitecta	0 1:1.000 A-3	MAIG 2017 FITXER: PLANTA.dwg	<b>PLANTA DE CONDUCCIONS FUTURES TRAM 1</b>	<b>06-2</b>
						FULL: 2 DE 10



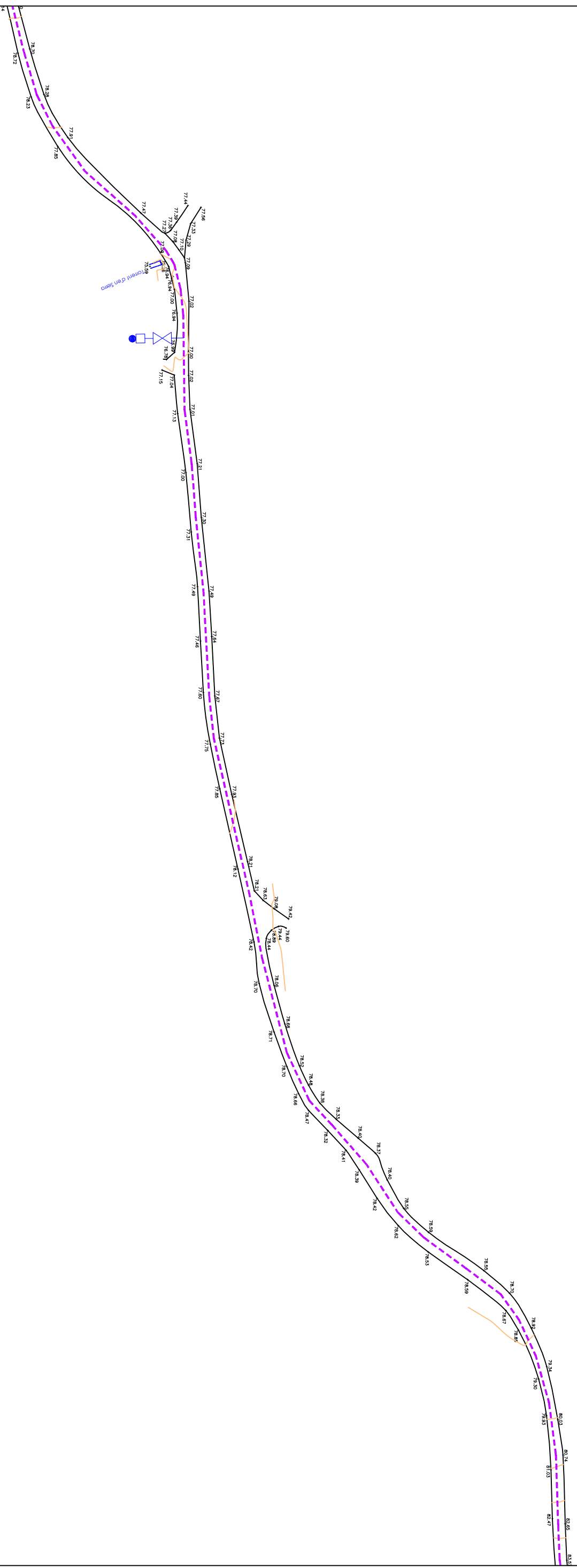
**LEGENDA**

**CANONADES**

- NOVA CANONADA PE DN-200mm
- CANONADA EXISTENT

**ACCESSORIS**

- COMPTADORS DE BAIXA
- COMPTADORS D'ALTA
- VENTOSES
- VÀLVULA DE DESCÀRREGA
- VÀLVULA D'AILLAMENT
- HIDRANT



CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

**TEXT REFÓS**

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadarnala  
Arquitectura**

ESCALES:



DATA:

**MAIG 2017**  
FITXER:  
PLANTA.dwg

TÍTOL DEL PLANO:

**PLANTA DE CONDUCCIONS FUTURES  
TRAM 2**

PLANO: N.º:

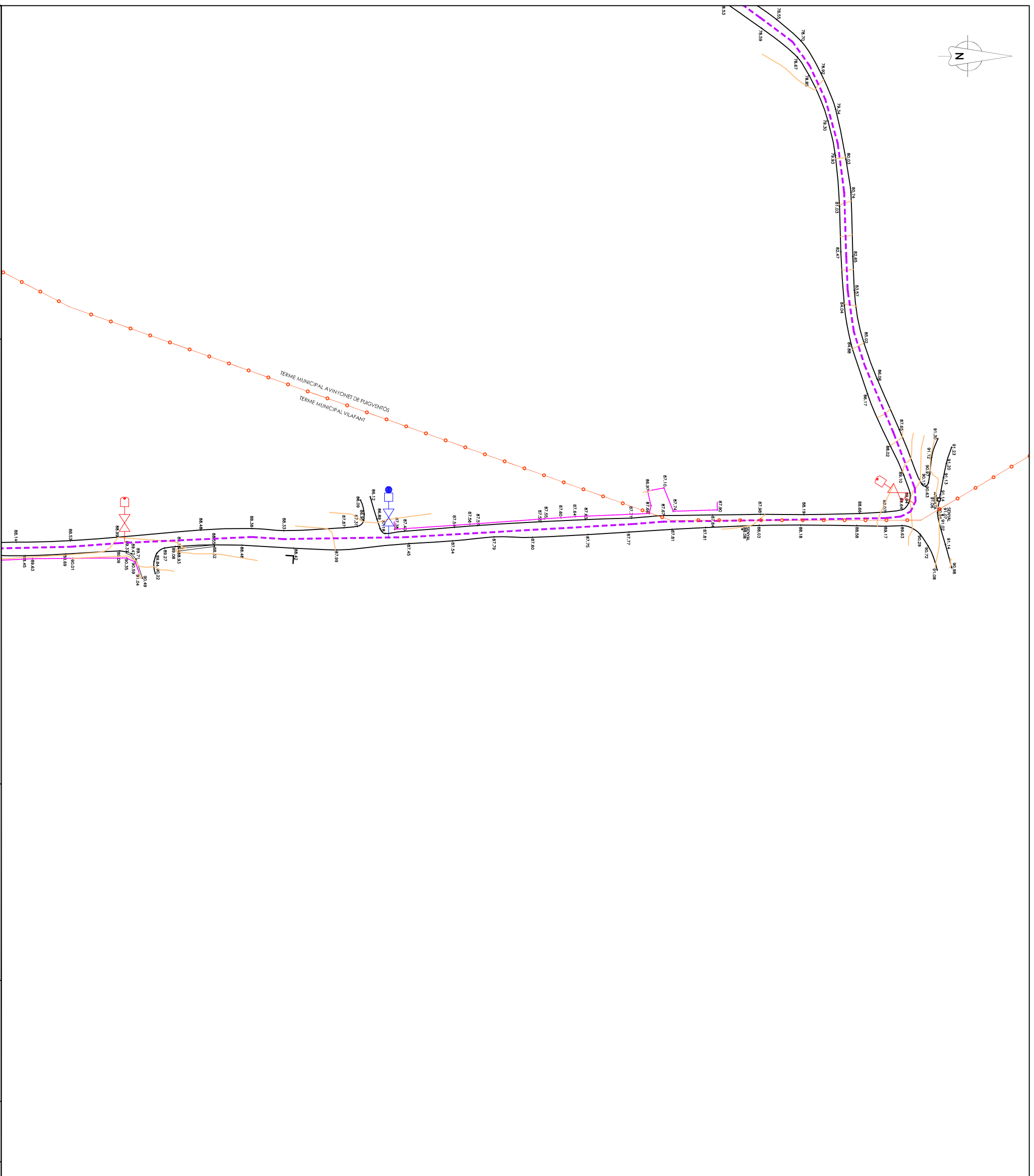
**06-3**

FOLI:

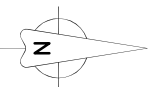
**3 DE 10**



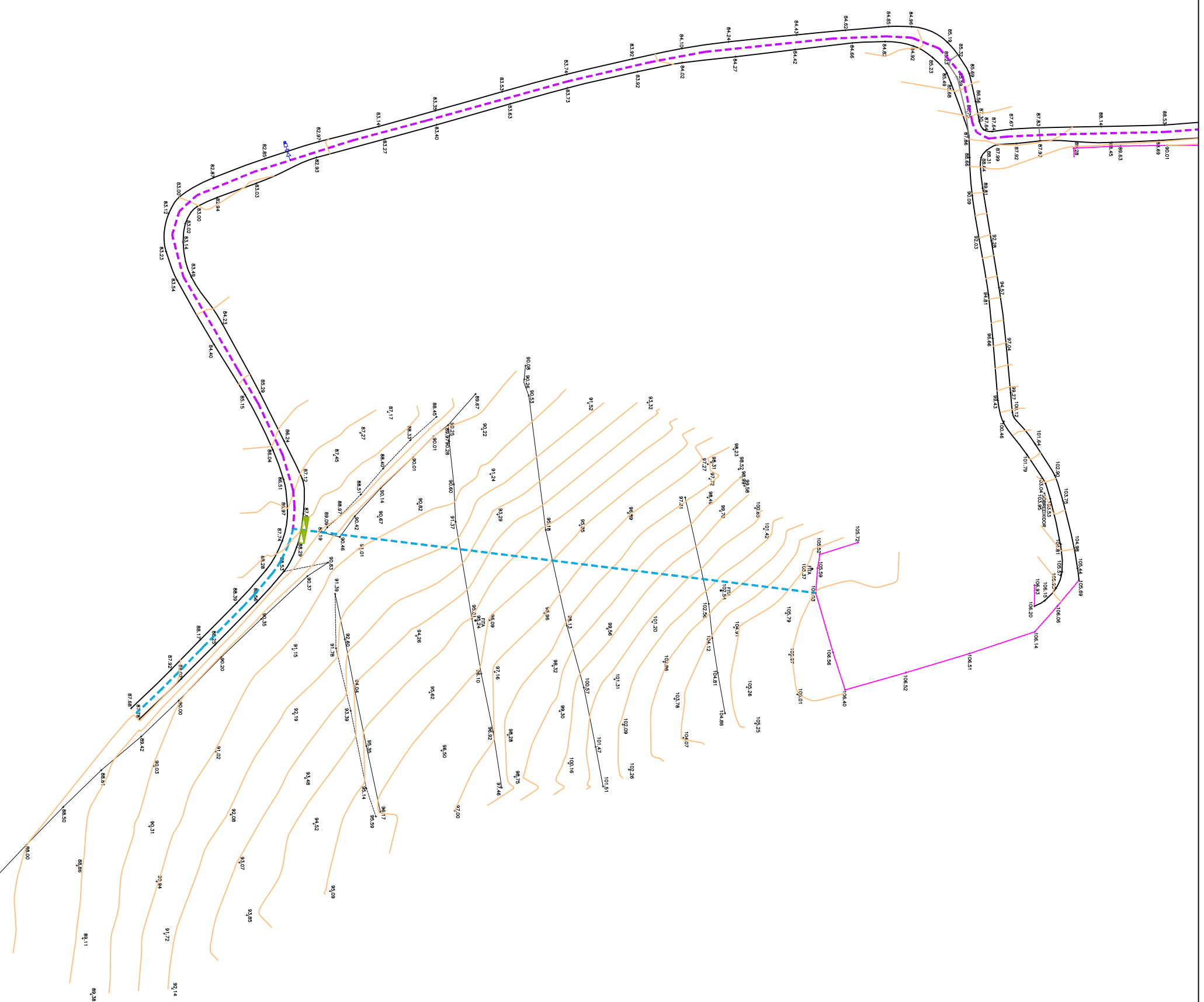
LLEGENDA	
<b>CANONADES</b>	
	NOVA CANONADA PE DN-200mm
	CANONADA EXISTENT
<b>ACCESSORIS</b>	
	COMPTADORS DE BAJA
	COMPTADORS D'ALTA
	VENTOSES
	VÀLVULA DE DESCÀRREGA
	VÀLVULA D'AÏLLAMENT
	HIDRANT



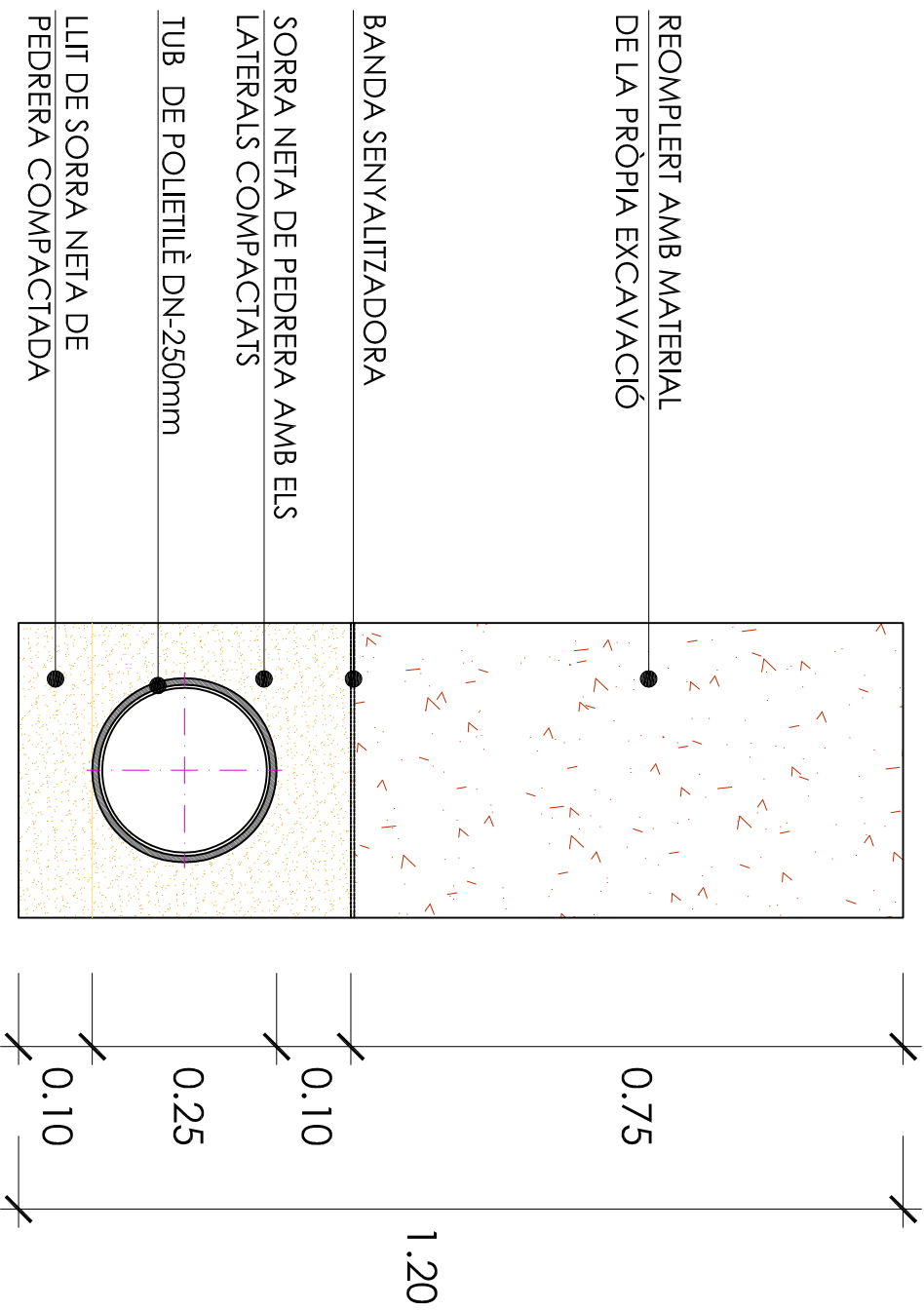
CLIENT:	TÍTOL DEL PROJECTE:	AUTORS DEL PROJECTE:	ESCALES:	DATA:	TÍTOL DEL PLANO:	PLANO: N°:
<b>SOGAN S.L.</b>	<b>PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS</b>	Miríada Segalés Espadana Arquitectura	0 1:1.000 A-3	MAIG 2017 FITXER: PLANTA.dwg	<b>PLANTA DE CONDUCCIONS FUTURES TRAM 3</b>	<b>06-4</b> FULL: 4 DE 10



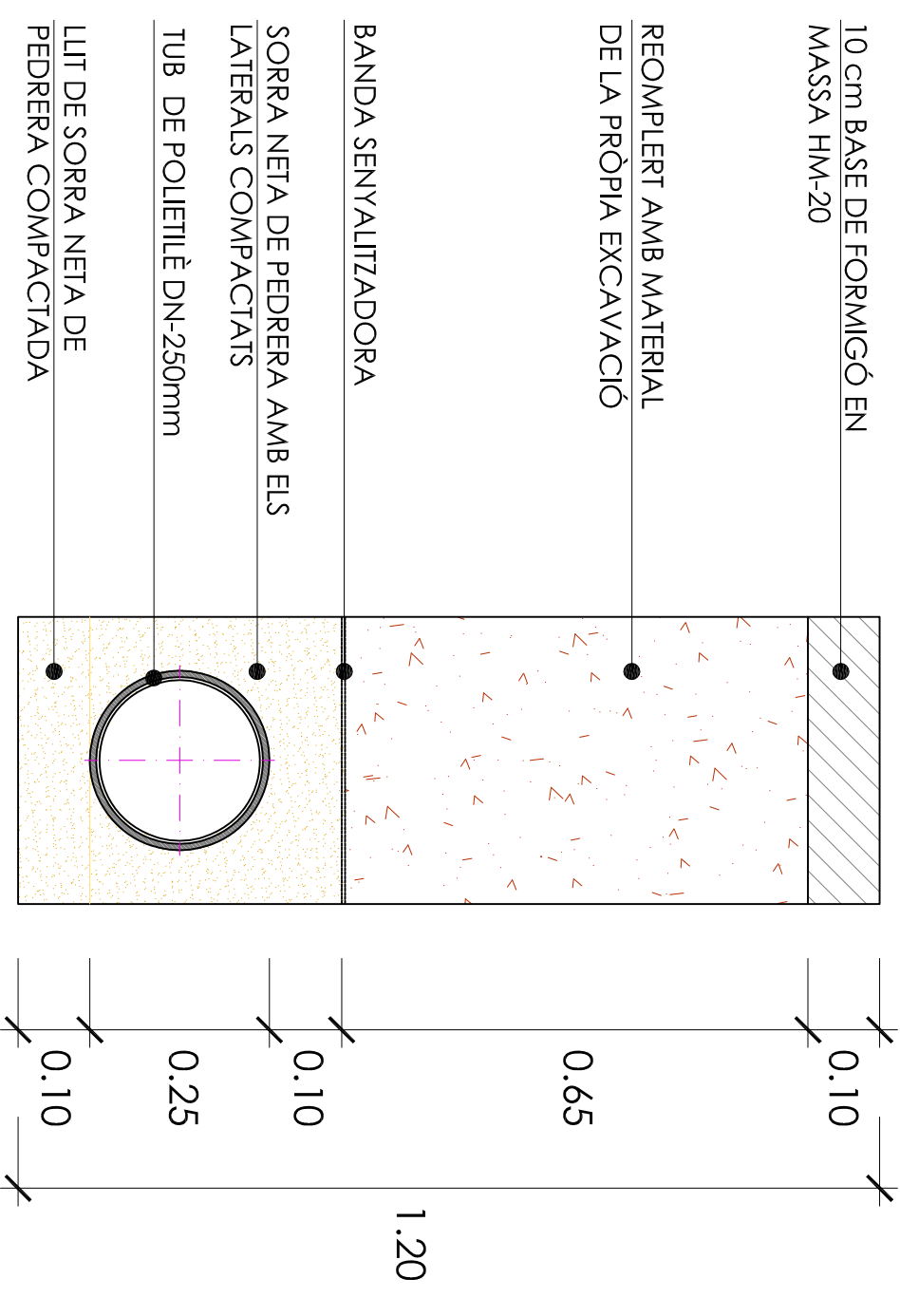
LEGENDA	
	CANONADES
	NOVA CANONADA PE DN-200mm
	CANONADA EXISTENT
<b>ACCESSORIS</b>	
	COMPTADORS DE BAIXA
	COMPTADORS D'ALTA
	VENTOSES
	VÀLVULA DE DESCÀRREGA
	VÀLVULA D'AÏLLAMENT
	HIDRANT



CLIENT:	TÍTOL DEL PROJECTE:	AUTORS DEL PROJECTE:	ESCALES:	DATA:	TÍTOL DEL PLANO:	PLANO: N.º:
<b>SOGAN S.L.</b>	<b>PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS</b>	<b>Miríada Segalés Espadarnana</b> Arquitectura	0 1:1.000 A-3	MAIG 2017 FITXER: PLANTA.dwg	<b>PLANTA DE CONDUCCIONS FUTURES</b> TRAM 4	<b>06-5</b> FULL: 5 DE 10



DETALL RASA CANONADA DE POLIETILÈ DN-250 EN CAMÍ



DETALL RASA CANONADA DE POLIETILÈ DN-250 EN CAMÍ DE FORMIGÓ

CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**TEXT REFÓS**  
 PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS

AUTORS DEL PROJECTE:

Miríada Segalés Espadanaia Arquitecta

ESCALES:

0  
 1:10  
 A-3

DATA:

MAIG 2017  
 FITXER: PLANTA.dwg

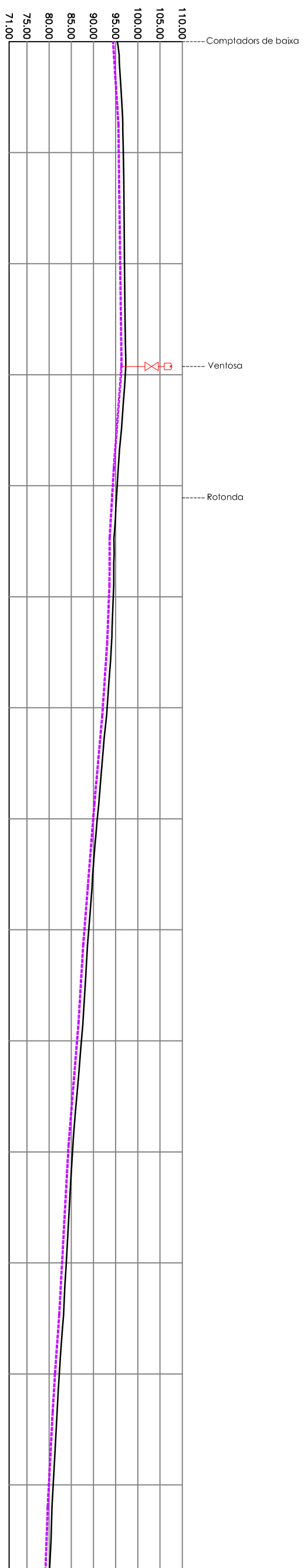
TÍTOL DEL PLANO:

**SECCIONS TIPUS**

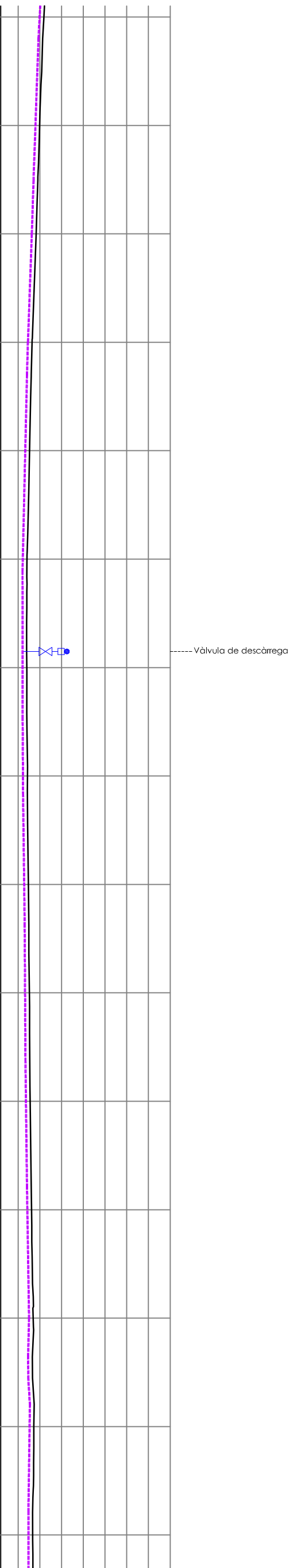
PLANO: N.º:

**06-10**

FULL: 10 DE 10



DE TUB	COTES		DISTÀNCIES	
	DE TERRENY	PARCIAIS	A L'ORIGEN	PARCIAIS
94.29	95.39	0.00	0.00	
95.57	96.72	25.00	25.00	
95.90	96.98	25.00	50.00	
96.06	97.18	25.00	75.00	
94.23	95.34	25.00	100.00	
93.38	94.45	25.00	125.00	
91.98	93.09	25.00	150.00	
89.81	90.86	25.00	175.00	
87.94	88.93	25.00	200.00	
86.18	87.28	25.00	225.00	
84.17	85.27	25.00	250.00	
82.79	83.89	25.00	275.00	
81.21	82.31	25.00	300.00	
79.83	80.94	25.00	325.00	



79.83	80.94	25.00	325.00
78.87	79.97	25.00	350.00
78.01	79.14	25.00	375.00
77.13	78.23	25.00	400.00
76.52	77.62	25.00	425.00
76.95	77.04	25.00	450.00
75.91	76.99	25.00	475.00
76.99	77.16	25.00	500.00
76.27	77.37	25.00	525.00
76.48	77.59	25.00	550.00
76.67	77.77	25.00	575.00
77.00	78.11	25.00	600.00
77.39	78.49	25.00	625.00
77.52	78.62	25.00	650.00
77.24	78.34	25.00	675.00

CLIENT: **SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE: **PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

TEXT REFÓS: **PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

AUTORS DEL PROJECTE: **Miríada Segalés Espadamaná Arquitecta**

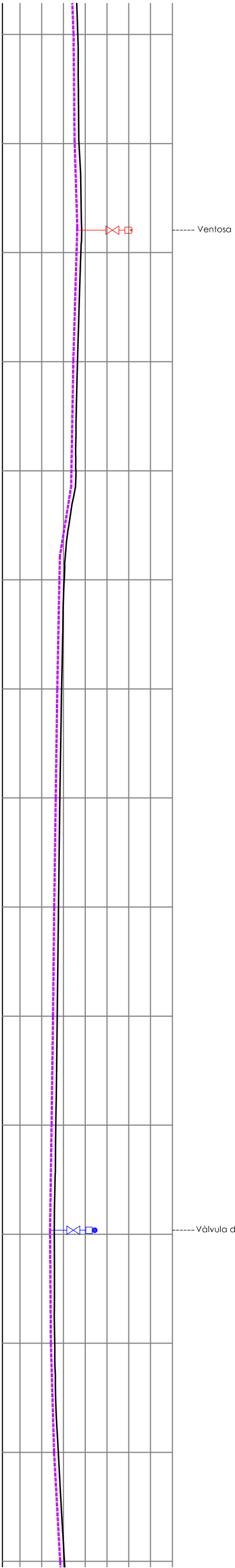
ESCALES: 0 1:1.000 A-3

DATA: **MAIG 2017**  
FITXER: **PLANTA.dwg**

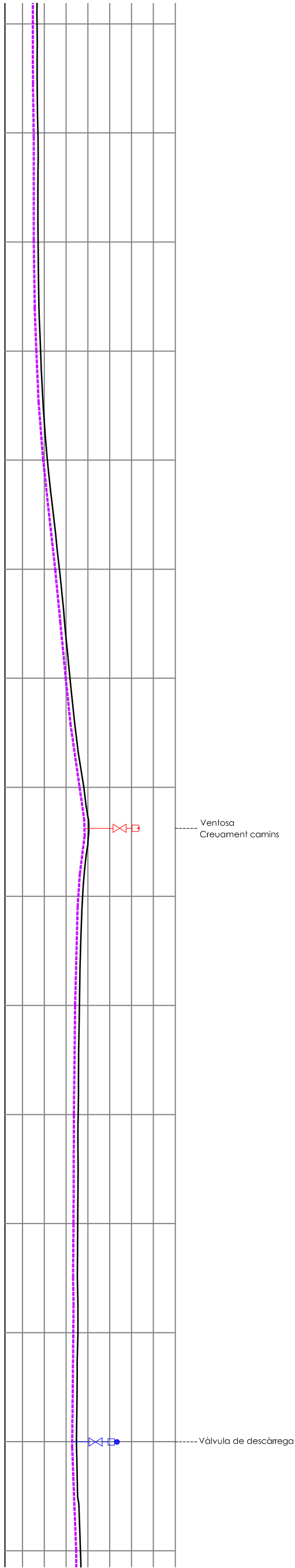
TÍTOL DEL PLANO: **PERFIL LONGITUDINAL 1**

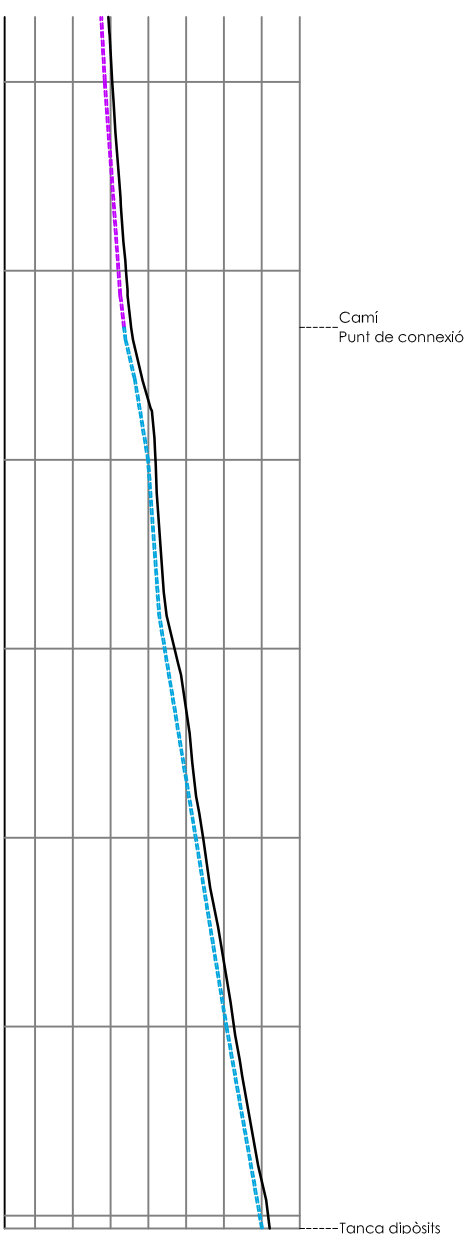
PLANO: N°: **06-6**  
FULL: **6 DE 10**

87.19	88.29	25.00	1025.00
87.45	88.57	25.00	1050.00
87.88	88.98	25.00	1075.00
87.14	88.24	25.00	1100.00
87.71	87.86	25.00	1125.00
83.98	85.19	25.00	1150.00
83.46	84.56	25.00	1175.00
83.10	84.20	25.00	1200.00
82.76	83.86	25.00	1225.00
82.49	83.59	25.00	1250.00
82.15	83.25	25.00	1275.00
81.81	82.91	25.00	1300.00
81.81	82.99	25.00	1325.00
82.73	83.83	25.00	1350.00
84.12	85.22	25.00	1375.00



77.24	78.34	25.00	675.00
77.46	78.56	25.00	700.00
77.47	78.58	25.00	725.00
78.07	79.17	25.00	750.00
79.63	80.73	25.00	775.00
82.37	83.47	25.00	800.00
84.80	85.90	25.00	825.00
87.97	89.07	25.00	850.00
87.68	88.80	25.00	875.00
86.95	88.05	25.00	900.00
86.67	87.77	25.00	925.00
86.58	87.68	25.00	950.00
86.53	87.70	25.00	975.00
86.29	87.39	25.00	1000.00
87.19	88.29	25.00	1025.00





1375.00	25.00	85.22	84.12
1400.00	25.00	87.03	85.93
1425.00	25.00	90.94	89.84
1450.00	25.00	93.46	92.03
1475.00	25.00	97.24	96.14
1500.00	25.00	101.30	100.20
1525.00	25.00	105.82	104.61
1526.71	1.71	106.03	104.91

DISTÀNCIES		COTES	
A L'ORIGEN	PARCIALS	DE TERRENY	DE TUB

CLIENT:

**SOGAN S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS  
PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE  
ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS**

**TEXT REFÓS**

AUTORS DEL PROJECTE:

**Miríada Segalés Espadanaia  
Arquitecta**

ESCALES:

0  
1:1.000  
A-3

DATA:

**MAG 2017  
FITXER:  
PLANTA.dwg**

TÍTOL DEL PLANOL:

**PERFIL LONGITUDINAL 3**

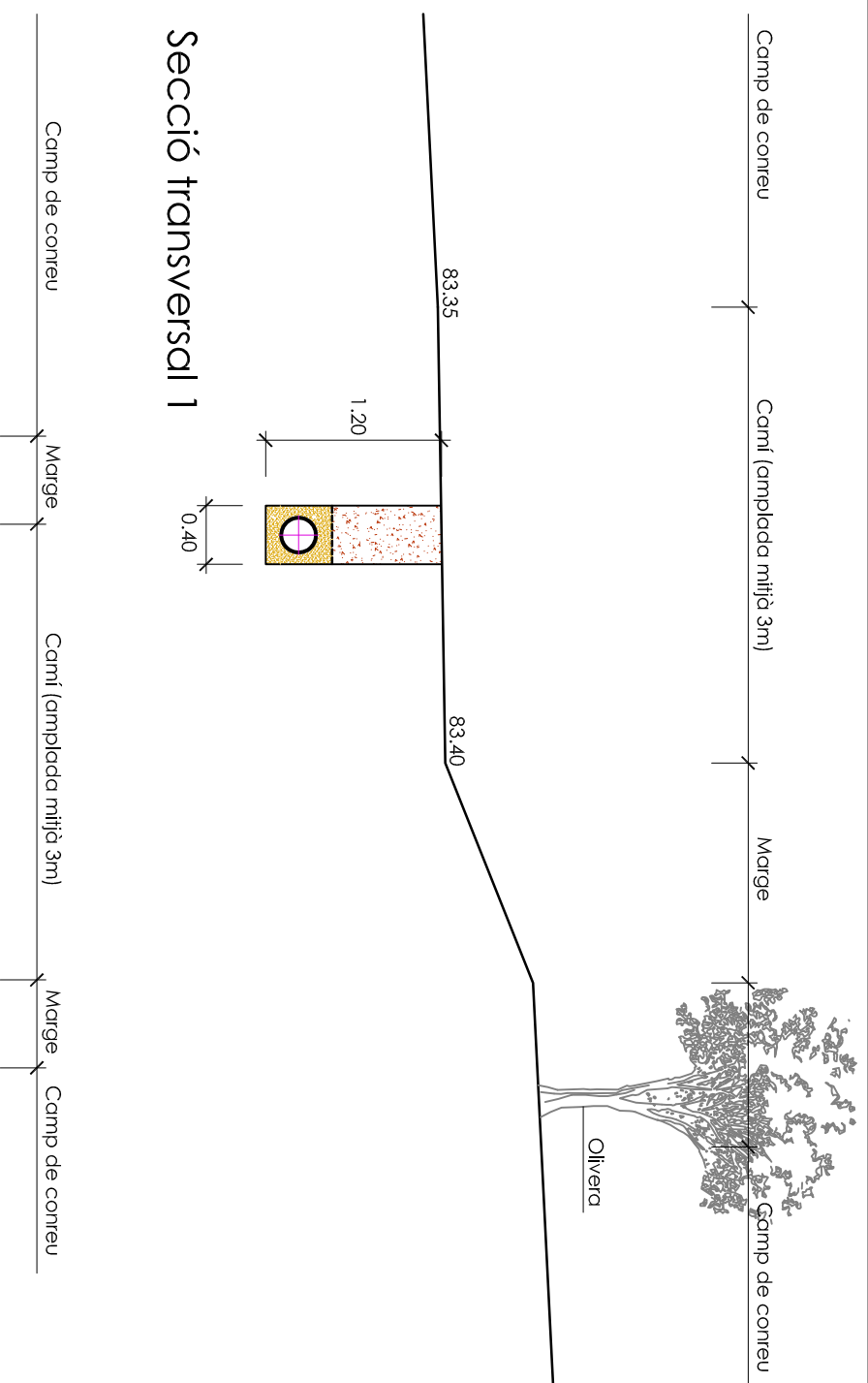
PLANOL N.º:

**06-8**

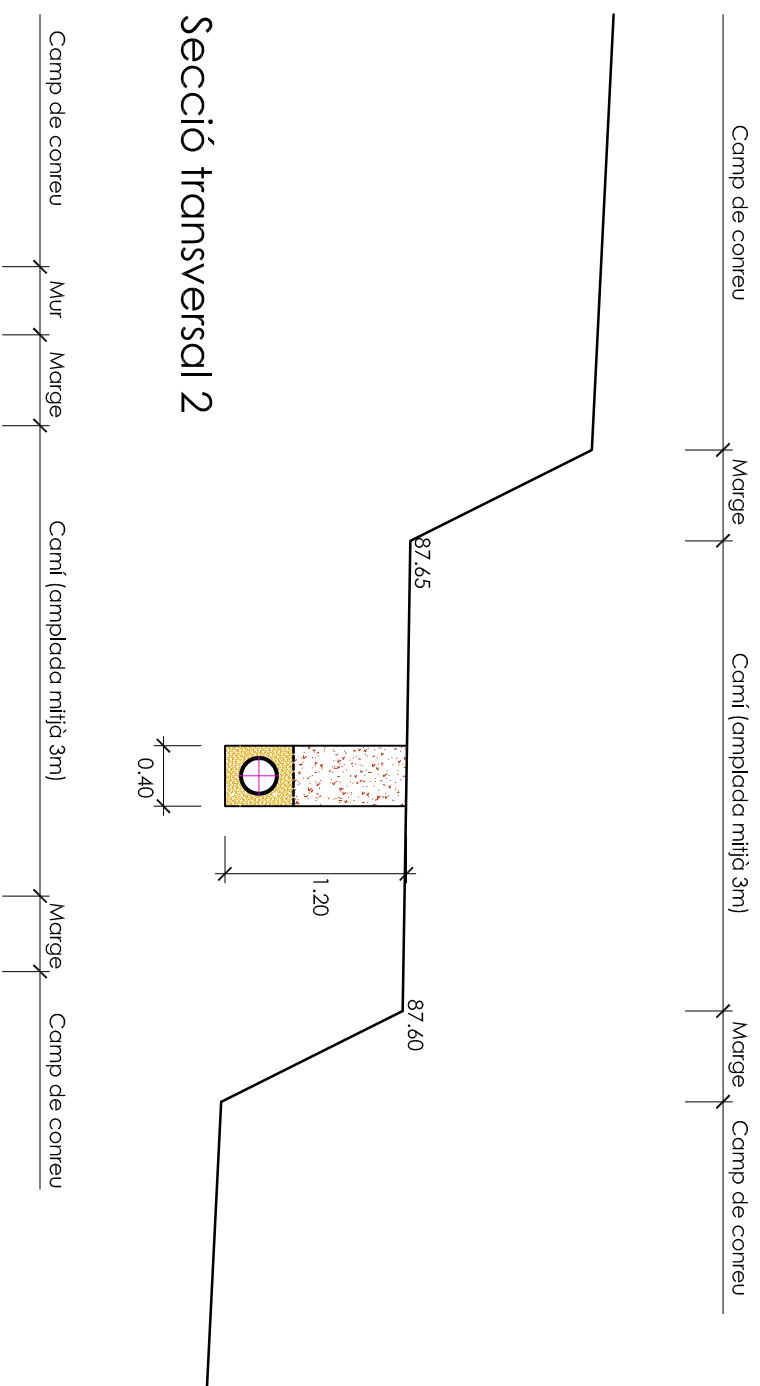
FULL:

**8 DE 10**

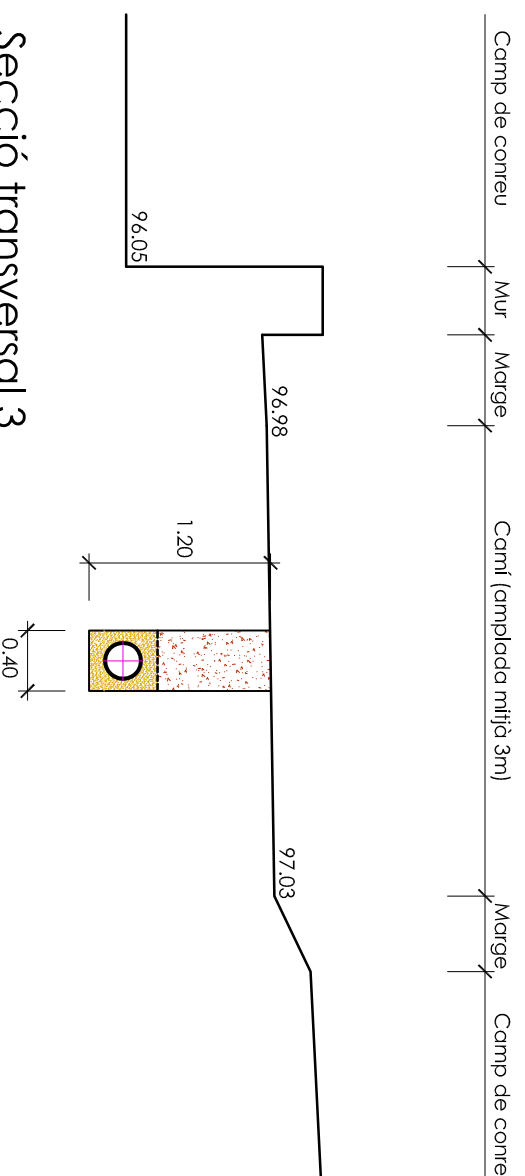




Secció transversal 1



Secció transversal 2



Secció transversal 3

CLIENT:	SOGAN S.L.		TÍTOL DEL PROJECTE:	PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES ENTRE DOS MUNICIPIS PER L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE ENTRE VILAFANT I AVINYONET DE PUIGVENTÓS		AUTORS DEL PROJECTE:	Miríada Segalés Espadanaia Arquitecta		ESCALES:	0 1:500 A3		DATA:	MAIG 2017 FITXER: PLANTA.dwg		TÍTOL DEL PLANO:	SECCIONS TRANSVERSALS, DETALL		PLANO: N.º:	06-9	
																		FOLI:	9 DE 10	